



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

Nový 1-izb. byt, BALKÓN, GARÁŽ, JARABINKY, BA II. Ružinov



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Jarabinková
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	38 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	novostavba	> Výťah:	áno
> Celková plocha:	38 m ²	> Káblová televízia:	áno
> Poschodie:	6	> Zariadenie:	zariadený
> Počet podlaží:	6	> Garáž:	áno - 1
> Počet izieb:	1	> Materiál:	Zmiešané
> Plocha balkóna:	5 m ²	> Zateplený objekt:	áno
> Balkón:	áno	> Pivnica:	áno
> Kúpeľňa:	vaňa	> Pivnica plocha:	2 m ²
> Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

360° VIRTUÁLNU PREHLIADKU NÁJDETE NA STRÁNKE NAŠEJ REALITNEJ KANCELÁRIE [AXISREAL.SK](http://axisreal.sk)

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na prenájom NOVÝ moderný 1-izbový BYT s BALKÓNOM a vyhradeným parkovacím miestom v PODZEMNEJ GARÁŽI v novostavbe JARABINKY v lokalite Bratislava II. Ružinov na ulici Jarabinková. Tento veľmi pekný kompletne zariadený byt má celkovú podlahovú plochu 38 m² (byt 33m², balkón 5m²) a nachádza sa na 6. poschodí v 6-poschodovom dome s výťahom. Výborne orientovaný na východ. Byt pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej izby s kuchyňou, jedálenskou časťou a rozkladacou sedačkou, kúpeľne s vaňou, samostatnej toalety, BALKÓNA a vyhradeného parkovacieho miesta v PODZEMNEJ GARÁŽI. K bytu prislúcha aj veľmi praktická pivnica (2 m²).

Byt je k dispozícii OD OKTÓBRA a vhodný pre 1-2 osoby nefajčiarov, bez detí a domácich zvierat.

STAV BYTU:

Byt je KOMPLETNE ZARIADENÝ a MODERNE vybavený. V byte sú všetky spotrebiče kvalitných značiek, TV, práčka, chladnička s mrazničkou, indukčná varná doska, elektrická rúra, úplne nové tanieri a základné vybavenie.

PLATBY:

Cena je 390,- EUR vrátane vyhradeného parkovacieho státia v PODZEMNEJ GARÁŽI + 150,- EUR vrátane správy budovy, energií, vysokorýchlostného optického internetu Fibernet a TV pripojenia (Orange). Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí nájomné za prvý nájomný mesiac, spolu 540,- EUR, kaucia vo výške jednomesačného nájomného (kaucia bude vrátená pri ukončení nájmu) a provízia pre realitnú kanceláriu vo výške 400,- EUR.

LOKALITA:

Byt sa nachádza v novostavbe JARABINKY vo vyhľadávanej lokalite Bratislava - Ružinov na Jarabinkovej ulici s výbornou dostupnosťou do centra mesta a KOMPLETNOU OBČIANSKOU VYBAVENOSŤOU priamo v okolí obytného domu ako napr. reštaurácie, kaviarne, fitness, obchody, banky, trhovisko Miletičova, Apollo business centrum, nákupné centrá EUROVEA a CENTRÁL. Súčasťou tohto jedinečného obytného komplexu vo vnútrobloku je aj krásny park s lavičkami na relax len pre obyvateľov domu. Táto lokalita ponúka výbornú dostupnosť mestskou hromadnou dopravou, napojenie na diaľničný obchvat je v blízkosti a v centre mesta ste pešo do 15 minút. Je to ideálne bývanie pre mestský typ ľudí.

/ 1-IZBOVÝ BYT / ZARIADENÝ / NOVOSTAVBA / BRATISLAVA II. RUŽINOV / JARABINKY / BALKÓN / PIVNICA / PODZEMNÁ GARÁŽ /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.





REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:
Telefón:
E-mail:

František Bakyta
0908 724 608
frantisek@axisreal.sk