



## Moderný 1i byt, BALKÓN, GARÁŽ, JARABINKY, BA II. Ružinov



**450,- €/mesiac**  
**+Energie 150,- €**

Kraj: Bratislavský kraj

Okres: Bratislava II

Obec: Bratislava - Ružinov

Ulica: Jarabinková

Druh: Byty

Typ bytu: 1-izbový byt

Typ: Prenájom

Úžitková plocha: 37 m<sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

› Status:	aktívne	› Kúpeľňa:	vaňa
› Vlastníctvo:	osobné	› Počet kúpeľní:	1
› Stav:	novostavba	› Výťah:	áno
› Celková plocha:	37 m <sup>2</sup>	› Káblová televízia:	áno
› Úžitková plocha:	37 m <sup>2</sup>	› Zariadenie:	zariadený
› Poschodie:	6	› Garáž:	áno - 1
› Počet podlaží:	6	› Materiál:	Zmiešané
› Počet izieb:	1	› Zateplený objekt:	áno
› Plocha balkóna:	5 m <sup>2</sup>	› Pivnica:	áno
› Balkón:	áno	› Pivnica plocha:	3 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na prenájom veľmi pekný **MODERNÝ 1-izbový BYT** s **BALKÓNOM** a vyhradeným parkovacím miestom v **PODZEMNEJ GARÁŽI** v **NOVOSTAVBE JARABINKY** v lokalite Bratislava II. Ružinov na ulici Jarabinková. Tento veľmi pekný kompletne zariadený byt má celkovú podlahovú plochu 37 m<sup>2</sup> (byt 32m<sup>2</sup>, balkón 5m<sup>2</sup>) a nachádza sa na 6. poschodí v 6-poschodovom dome s výťahom. Výborne orientovaný na východ. Byt pozostáva zo vstupnej chodby,

obývacej izby s kuchyňou, jedálenskou časťou a rozkladacou sedačkou, kúpeľne s vaňou a toaletou, BALKÓNA a vyhradeného parkovacieho miesta v PODZEMNEJ GARÁŽI. K bytu prislúcha aj veľmi PRAKTICKÁ PIVNICA (3 m<sup>2</sup>).

Byt je k dispozícii IHNEĎ a vhodný pre 1-2 osoby nefajčiarov, bez detí a domácich zvierat.

#### STAV BYTU:

Byt je KOMPLETNE ZARIADENÝ a MODERNE vybavený. V byte sú všetky spotrebiče kvalitných značiek, TV, práčka, chladnička s mrazničkou, umývačka riadov, indukčná varná doska, elektrická rúra, tanier, riad a základné vybavenie.

#### PLATBY:

Cena je 450,- EUR vrátane vyhradeného parkovacieho státia v PODZEMNEJ GARÁŽI + 150,- EUR vrátane energií, správy budovy, vysokorýchlostného optického internetu Fibernet a TV pripojenia (Orange). Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí nájomné za prvý nájomný mesiac, spolu 600,- EUR, kaucia vo výške jednomesačného nájomného (kaucia bude vrátená pri ukončení nájmu) a provízia pre realitnú kanceláriu vo výške 450,- EUR.

#### LOKALITA:

Byt sa nachádza v novostavbe JARABINKY vo vyhľadávanej lokalite Bratislava – Ružinov na Jarabinkovej ulici s výbornou dostupnosťou do centra mesta a KOMPLETNOU OBČIANSKOU VYBAVENOSŤOU priamo v okolí obytného domu ako napr. reštaurácie, kaviarne, fitness, obchody, banky, trhovisko Miletičova, Apollo business centrum, nákupné centrá EUROVEA a CENTRÁL. Súčasťou tohto jedinečného obytného komplexu vo vnútrobloku je aj prekrásny park s lavičkami na relax len pre obyvateľov domu. Táto lokalita ponúka výbornú dostupnosť mestskou hromadnou dopravou, napojenie na diaľničný obchvat je v blízkosti a v centre mesta ste pešo do 15 minút. Je to ideálne bývanie pre mestský typ ľudí.

/ 1-IZBOVÝ BYT / ZARIADENÝ / NOVOSTAVBA / BALKÓN / PIVNICA / PODZEMNÁ GARÁŽ /  
BRATISLAVA II. RUŽINOV / JARABINKY /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.

#### REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**František Bakyta**  
**0908 724 608**  
**frantisek@axisreal.sk**