



## POLYFUNKČNÁ BUDOVA, Malacky, Radlinského ulica



**695.000,- €**

vrátane provízie, možnosť HÚ

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	Radlinského
Druh:	Domy
Typ domu:	Budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	754 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Status:	aktívne	> El. napätie:	230/400V
> Vlastníctvo:	osobné	> Voda:	verejný vodovod
> Stav:	čiastočne prerobený	> Zariadenie:	čiastočne
> Celková plocha:	754 m <sup>2</sup>	> Garáž:	áno - 2 autá
> Úžitková plocha:	754 m <sup>2</sup>	> Inžinierske siete:	áno
> Plocha pozemku:	200 m <sup>2</sup>	> Kanalizácia:	áno
> Zastavaná plocha:	200 m <sup>2</sup>	> Plyn:	áno
> Počet podlaží:	4	> Materiál:	tehla
> Počet kúpeľní:	1	> Zateplený objekt:	áno
> Energetický certifikát:	C	> Vykurovanie:	vlastné - plyn
> Klimatizácia:	áno	> Pivnica:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### POPIS DOMU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na predaj **POLYFUNKČNÚ BUDOVU** v lokalite Malacky na Radlinského ulici. **NOVOZREKONŠTRUOVANÁ** budova je navrhnutá a upravená na obchodné, administratívne a obytné využitie. Budova je rozdelená do 4 podlaží s podpivničenými priestormi, samostatnou **DVOJGARÁŽOU** (obsahuje podlahové kúrenie, teplú a studenú vodu, automatickú garážovú bránu) a oploteným pozemkom. Celková plocha je 754 m<sup>2</sup>. Zastavaná plocha je 200 m<sup>2</sup>.

V prízemnej časti sú vytvorené 2 OBCHODNÉ PRIESTORY oddelené vstupnou pasážou (199,15 m<sup>2</sup>). Na prvom poschodí sa nachádza 6 kancelárii (164,22 m<sup>2</sup>) a na druhom poschodí 7 kancelárii (168 m<sup>2</sup>). V podkroví domu sa nachádza samostatný VEĽKOMETRÁŽNY 3-IZBOVÝ obytný priestor/BYT (158,64 m<sup>2</sup>). Nad bytom sa nachádza úložný priestor v priestore tesne pod strechou.

#### STAV DOMU:

Posledná prestavba a nadstavba domu sa uskutočnila v roku 1998. Dom je ZATEPLENÝ, v priestoroch je PODLAHOVÉ KÚRENIE, NOVÁ STRECHA, plastové okná. Prízemné priestory sú klimatizované, majú kazetový strop, dlažbu a drevené vákuové okná. Kancelárie majú podlahové kúrenie, dvere a zárubne z dreveného masívu, každá kancelária je vybavená telefónnou prípojkou. Podkrovný veľkometrážny byt je vybavený HYDROMASÁŽNOU VAŇOU, SAUNOU, kúpeľnou s oknom, zariadenou kuchyňou, spálňou a priestrannou obývačkou s krbom.

#### LOKALITA:

Polyfunkčná budova sa nachádza v radovej zástavbe vo výhodnej polohe v ŠIRŠOM CENTRE Malaciek. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť a široká sieť obchodov a služieb (škola, škôlka, obchodný dom, supermarket Billa a Lidl).

/ POLYFUNKČNÁ BUDOVA / PREDAJ / MALACKY / RADLINSKÉHO ULICA / DVOJGARÁŽ / OBCHODNÉ PRIESTORY / KANCELÁRIE / VEĽKOMETRÁŽNY BYT / PO REKONŠTRUKCII /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.

#### REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Ing. Ľuboš Sigl*  
*0903 760 885*  
*lubos@axisreal.sk*