



## 2-izb. byt, garážové státie, BA III. Nové Mesto, Junácka



**670,- €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Junácka

Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	70 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Status:	aktívne	> Výťah:	áno
> Vlastníctvo:	osobné	> Káblová televízia:	áno
> Stav:	novostavba	> Parkovanie:	vlastné vyhradené
> Celková plocha:	70 m <sup>2</sup>	> Zariadenie:	zariadený
> Úžitková plocha:	70 m <sup>2</sup>	> Garáž:	áno - 1
> Poschodie:	3	> Internet:	mikrovlnné spojenie
> Loggia plocha:	3 m <sup>2</sup>	> Materiál:	Zmiešané
> Loggia:	áno	> Zateplený objekt:	áno
> Počet podlaží:	5	> Vykurovanie:	spoločné
> Počet izieb:	2	> Pivnica:	áno
> Kúpeľňa:	vaňa	> Pivnica plocha:	2 m <sup>2</sup>
> Počet kúpeľní:	1		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka s dostupnosťou ihneď na prenájom nadštandardný 2-izbový zariadený (podľa dohody) byt v časti BA III, Nové Mesto, Junácka ulica. Nachádza sa priamo oproti plavárni, v novej polyfunkčnej budove, na 3. poschodí z 5. VÝMERA bytu je 65 m<sup>2</sup> + 2 m<sup>2</sup> PIVNICA +

lodžia. K bytu prislúcha MIESTO v podzemnej GARÁŽI.

Majiteľ akceptuje vychovaného PSA aj MAČKU.

Byt pozostáva zo vstupnej haly, samostatného WC, kúpeľne, ŠATNÍKA, špajze, obývačky a spálne. Vo vnútrobloku sú obchodné prevádzky, kaviareň, aj udržiavané detské ihrisko.

#### STAV BYTU:

Byt je momentálne zariadený ČIASTOČNE, už je odsťahovaná sedačka aj posteľ. Po dohode možné doplniť posteľ a sedačku, prípadne niečo odniesť. Dostupné spotrebiče: práčka, chladnička s mrazničkou, elektrická rúra, mikrovlnka, toastovač, smart TV Panasonic Viera. V cene je aj UPC internet a káblová TV s rozšíreným PROGRAMOM (VIASAT NATURE, nemecké programy). Nábytok je možné rozložiť podľa seba. V kuchyni je základná výbava na varenie.

#### PLATBY:

V cene prenájmu 670 eur sú zahrnuté internet, káblová TV a PARKOVACIE miesto v podzemnej garáži. Pri podpise zmluvy sa platí jednomesačné nájomné, kaucia v rovnakej výške a provízia realitnej kancelárie vo výške 490 eur.

#### LOKALITA:

Výborná lokalita v blízkosti jazera Kuchajda, s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti. Dom sa nachádza priamo oproti plavárni Pasienky s fitnesscentrom. Do OC Polus a na Pasienky prídete z bytu pešo do 5 minút. Základná škola s materskou školou len 200 m od domu.

/ 2-IZBOVÝ BYT / PRENÁJOM / NOVÉ MESTO / POLUS CITY CENTER / GARÁŽ / ČIASTOČNE ZARIADENÝ / ŠATNÍK / ŠPAJZA / PES / MAČKA / NEZARIADENÝ

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.

### REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:

Telefón:

E-mail:

*Mgr. Peter Herka*

*0949 531 333*

*peter.herka@axisreal.sk*