



1-izb. byt, NOVOSTAVBA, BA III. N.Mesto, Stará Vajnorská



73.000,- €

vrátane provízie, možnosť HÚ

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava - Nové Mesto
Ulica:	Stará Vajnorská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	25 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Status:	aktívne	> Kúpeľňa:	vaňa
> Vlastníctvo:	osobné	> Počet kúpeľní:	1
> Stav:	novostavba	> Energetický certifikát:	B
> Celková plocha:	25 m ²	> Káblová televízia:	áno
> Úžitková plocha:	25 m ²	> Parkovanie:	verejné
> Poschodie:	1	> Zariadenie:	zariadený
> Počet podlaží:	3	> Materiál:	tehla
> Počet izieb:	1	> Zateplený objekt:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS BYTU:

Realitná kancelária AXIS REAL ponúka exkluzívne na predaj 1-izbový byt o celkovej rozlohe 25 m² v lokalite Bratislava III. Nové Mesto, ulica Stará Vajnorská. Byt sa nachádza na 1. poschodí 3-poschodového bytového domu skolaudovaného v roku 2015. Bytový dom v minulosti slúžil ako administratívna budova. V roku 2015 došlo k jeho celkovej rekonštrukcii pričom z pôvodnej stavby bol využitý železobetónový skelet a následne bol celý dobudovaný z tehly. Dispozične byt pozostáva z jednej miestnosti ktorá je rozdelená na vstupnú chodbu, obývaciu a kuchynskú časť. Vďaka výške stropov 3,5 m byt ponúka možnosť vybudovania vyvýšeného poschodia za účelom úspory priestoru a

realizácie spacieho kútu. K dispozícii je samozrejme aj kúpeľňa s murovaným sprchovacím kútom, WC a umývadlom. Parkovanie je verejné, bezproblémové.

STAV BYTU:

Byt ponúkame na predaj ako kompletne zariadený nábytkom vrátane elektroniky tak ako je na fotografiách. Na podlahách sa nachádza plávajúca podlaha alebo dlažba. Byt je slnečný vďaka dostatku plastových okien pozdĺž celého bytu. Kuchynský kút je zariadený kuchynskou linkou s drezom, chladničkou s výparníkom a mikrovlnou rúrou. Samozrejmosťou je stolovanie pre dve osoby. Izba je zariadená rozťahovacou pohovkou, konferenčným stolíkom a nábytkovou zostavou s TV. Výhodou sú nízke mesačné náklady na prevádzku bytu ktoré činia 85,- euro vrátane poplatku za el. energie. V byte je zavedená aj prípojka plynu.

LOKALITA:

Byt sa nachádza na začiatku ulice Stará Vajnorská v tesnej blízkosti električkovej trate. Lokalita ponúka kompletne občianske vybavenie, dobrú dostupnosť do centra mesta ale aj na diaľničný obchvat. V blízkosti sa nachádza nákupné centrum AVION, IKEA, TESCO, SHOPPING PALACE, POLUS.

/ 1-IZBOVÝ BYT / ZARIADENÝ / NOVOSTAVBA / TEHLA / BRATISLAVA III. NOVÉ MESTO / STARÁ VAJNORSKÁ /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.

REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:
Telefón:
E-mail:

Jaroslav Kasala
0918 646 341
jaro@axisreal.sk