



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

3-izb. byt, VÝŤAH, LODŽIA, ZARIADENÝ, BA III. Nové Mesto



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Budyšínska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	86 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	po rekonštrukcii	> Počet kúpeľní:	1
> Celková plocha:	86 m ²	> Výťah:	áno
> Poschodie:	2	> Zariadenie:	zariadený
> Loggia plocha:	5 m ²	> Materiál:	tehla
> Loggia:	áno	> Zateplený objekt:	áno
> Počet podlaží:	7	> Pivnica:	áno
> Počet izieb:	3	> Pivnica plocha:	6 m ²
> Kúpeľňa:	vaňa		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na prenájom príjemný 3-izbový byt po **REKONŠTRUKCII** v tichej lokalite so skvelou dostupnosťou, Bratislava III. Nové Mesto na ulici Budyšínska. Tento priestranný byt má celkovú podlahovú plochu 86 m² (vrátane lodžie 5 m²) a nachádza sa na 2. poschodí zo 7-mich s **VÝŤAHOM** v zateplenom bytovom dome. Byt pozostáva zo vstupnej časti, kde je **VSTAVANÁ SKRIŇA**, kuchyňa, vstup do obývacej miestnosti prepojenej s jedálenskou časťou a vstupmi do izby s výstupom na **LODŽIU**, spálne, kúpeľne s vaňou, samostatnou toaletou a komorou. K bytu prislúcha aj pivnica, cca 6 m². Parkovanie je verejné v okolí bytového domu, prípadne je k dispozícii garážové státie, ktoré je možné si prenajať za poplatok, vstup z výťahu (suchou nohou).

Byt je k dispozícii **IHNED**.

STAV BYTU:

Byt je KOMPLETNE ZARIADENÝ. Na chodbe je vstavaná skriňa. V kuchyni je kuchynská linka, všetky potrebné spotrebiče (chladnička, plynová varná doska, elektrická rúra, mikrovlnná rúra, umývačka riadu, varná kanvica), stolík so stoličkami. V izbe je manželská posteľ, veľká komoda, dve skrinky a vstup na LODŽIU orientovanú do tichého vnútrobloku. V spálni je dvojlôžková posteľ, šatníková skriňa, komoda, policový diel a pracovný stolík so stoličkou. Jedálenská časť je vybavená veľkým jedálenským stolom so stoličkami, skrinkou odkiaľ je prechod do obývacej časti s komfortnou pohovkou, dvomi kreslami, konferenčným stolíkom. V obývačke sa tiež nachádzajú policové diely, skrinka pod televízor a TV. Jedálenská časť je šikovne oddelená policovou stenou, za ktorou je vstup do kúpeľne s vaňou, umývadlom a práčkou, samostatného WC a komory. Na oknách sú vnútorné žalúzie.

PLATBY:

Cena je 570 EUR + 200 EUR energie. Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí nájomné za prvý mesiac, spolu 770 EUR, kaucia vo výške 770 EUR (kaucia bude vrátená pri ukončení nájmu) a provízia pre realitnú kanceláriu vo výške 300 EUR. Garážové státie v prípade záujmu 50 EUR / mes.

LOKALITA:

Byt sa nachádza v pokojnej lokalite Bratislavy – Nové Mesto na Budyšínskej ulici s výbornou dostupnosťou a KOMPLETNOU OBČIANSKOU VYBAVENOSŤOU. Oproti bytovému domu sú potraviny TERNO, v pešej vzdialenosti sa nachádza nákupné centrum CENTRÁL (potraviny, obchody, služby, reštaurácie, kaviarne), tržnica, poliklinika, NTC, letné kúpalisko Tehelné pole, park Jama, detské ihrisko Osadná, školy, škôlky. Výborná dostupnosť MHD - Vajnorská ulica cca 3 min peši, Trnavské mýto cca 8 min peši.

/ 3-IZBOVÝ BYT / BRATISLAVA III. NOVÉ MESTO / BUDYŠINSKÁ / ZARIADENÝ / REKONŠTRUKCIA / VÝŤAH / LODŽIA /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.



