



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

## 5-izbový byt, BA II. Podunajské Biskupice, Podunajská ul.



### Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Podunajská
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	197 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	čiastočne prerobený	> Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút
> Celková plocha:	197 m <sup>2</sup>	> Počet kúpeľní:	2
> Poschodie:	1	> Energetický certifikát:	B
> Loggia plocha:	7 m <sup>2</sup>	> Klimatizácia:	áno
> Loggia:	áno - 1	> Káblková televízia:	áno
> Počet podlaží:	2	> Materiál:	tehla
> Počet izieb:	5	> Vykurovanie:	vlastné - plyn

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

360° VIRTUÁLNU PREHLIADKU NÁJDETE NA STRÁNKE NAŠEJ REALITNEJ KANCELÁRIE [AXISREAL.SK](http://axisreal.sk)

#### POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na predaj 5-izbový byt s veľkorysou výmerou 197 m<sup>2</sup> v lokalite Bratislava II. Podunajské Biskupice, Podunajská ulica. Byt sa nachádza na 1. poschodí 2 - poschodovej tehlovej budove bez výťahu skolaudovanej v roku 1997. Nad bytom sa nachádza ešte jeden byt, pod ním tichý kancelársky priestor. Dispozične byt aktuálne pozostáva z priestrannej chodby so vstupom do piatich samostatných nepriechodných miestností so širokou možnosťou dispozičných riešení. Každá izba má výmeru cca 30-35 m<sup>2</sup> čo núka možnosť formou deliacej priečky izby predeliť a získať tak väčší počet samostatných nepriechodných izieb s dostatočnou výmerou. K dispozícií je taktiež 1x kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC, 1x priestranná kúpeľňa s vaňou, 1x samostatné WC a priestranná technická miestnosť s možnosťou využitia pre budúce fitness, saunu, práčovňu alebo žehliareň. Vo vchode sa nachádzajú iba dva byty, na každom poschodí jeden a priestor na prízemí

ktorý disponuje vlastným vchodom z ulice.

#### STAV BYTU:

Byt disponuje samostatným plynovým kotlom pre ohrev teplej vody a vykurovania formou radiátorov, v minulosti slúžil na firemné účely, prešiel čiastočnou rekonštrukciou v rámci ktorej bola zrealizovaná výstavba oboch kúpeľní, WC a technickej miestnosti s kompletnou vodo a elektroinštaláciou. Okná sú plastové so žalúziami, vstupné dvere sú bezpečnostné. Byt vďaka veľkosti a počtu izieb ponúka široké využitie, čaká na svojho nového majiteľa a úpravu podľa jeho predstáv. Zmenou dispozície alebo dobudovaním priečok vzniká priestor vhodný pre početnejšiu rodinu, dvojgeneračný byt, alebo ako byt a väčší priestor pre home office. Po dohode s majiteľom je možné zabezpečiť za režijné náklady pokládku nových parkiet, vymalovanie, úpravu dispozície, zriadenie zimnej záhrady, lodžie prípadne šatníka podľa predstáv nového majiteľa bytu. K lepšej predstavivosti slúžia vizualizácie vo forme fotografií a pôdorysov medzi fotografiami. Prevádzkové náklady činia 115,- euro správcovský poplatok + 70,- euro plyn + 35,- euro elektrina resp. podľa spotreby. Samozrejmosťou je pripojenie na KTV a internet.

#### LOKALITA:

Daná lokalita ponúka kompletne občianske vybavenie, skvelé napojenie na diaľničný obchvat ale aj do centra mesta, dostatok zelene. V pešej dostupnosti sa nachádza lesopark Vrakuňa s detskými ihriskami s možnosťou prechádzok, rameno Dunaja a hrádza so športovým vyžitím - behanie, bicyklovanie a pod.

/ 5 - IZBOVÝ BYT / TEHLA / 2 X KÚPEĽŇA / BRATISLAVA II. PODUNAJSKÉ BISKUPICE / PODUNAJSKÁ ULICA /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.





REALITNÝ MAKLÉR



*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

**Jaroslav Kasala**  
**0918 646 341**  
**[jaro@axisreal.sk](mailto:jaro@axisreal.sk)**