



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

4-izb. byt, LODŽIA, VYHLÁDÁVANÁ LOKALITA, BA V., Wolkrova



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Wolkrova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	83.33 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	čiastočne prerobený	> Výťah:	áno
> Celková plocha:	87.33 m ²	> Energetický certifikát:	B
> Poschodie:	2	> Káblková televízia:	áno
> Loggia plocha:	4 m ²	> Parkovanie:	verejné
> Loggia:	áno	> Zariadenie:	čiastočne
> Počet podlaží:	8	> Materiál:	panel
> Počet izieb:	4	> Zateplený objekt:	áno
> Kúpeľňa:	vaňa	> Pivnica:	áno
> Počet kúpeľní:	1	> Pivnica plocha:	1.5 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

3D PÔDORYS NEHNUTEĽNOSTI NÁJDETE NA STRÁNKE NAŠEJ REALITNEJ KANCELÁRIE [AXISREAL.SK](https://axisreal.sk)

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** exkluzívne ponúka na predaj 4-izbový byt o celkovej rozlohe 87,33 m² z toho 4 m² LODŽIA v lokalite Bratislava V. Petržalka, Wolkrova ulica. Byt sa nachádza na 2. podlaží 8-podlažného panelového bytového domu skolaudovaného v roku 1986. Bytový dom bol v roku 2015 zateplený, v roku 2018 bola realizovaná výmena výťahu, v roku 2019 prešli rekonštrukciou spoločné priestory a strecha. Dispozične byt pozostáva zo vstupnej haly, obývacej izby, troch samostatných nepriechodných izieb, samostatnej kúpeľne, WC a samostatnej kuchyne so vstupom na LODŽIU. K bytu prislúcha aj pivničná kobka a podiel na spoločnom priestore pod bytom.

STAV BYTU:

Byt prešiel v minulosti čiastočnou rekonštrukciou v rámci ktorej boli pôvodné okná nahradené plastovými, čiastočne bola vymenená elektroinštalácia, taktiež boli nahradené vstupné dvere bezpečnostnými. Na podlahách nájdete plávajúcu podlahu alebo dlažbu, kúpeľňa má murované jadro, nájdete v nej klasickú vaňu, umývadlo a prípojenie na práčku. Kúpeľňa s WC prešla rekonštrukciou v roku 1996. V byte bola zrealizovaná taktiež aj čiastočná zmena dispozície v rámci ktorej bola zväčšená kuchyňa o časť lodžie a taktiež bola odstránená deliaca priečka medzi obývacou izbou a vstupnou chodbou čím sa tento priestor zväčšil a presvetlil. V kuchyni nájdete kuchynskú linku v tvare L so zabudovanou umývačkou riadu, chladničkou s mrazničkou, plynovou varnou doskou, elektrickou rúrou, digestorom a mikrovlnou rúrou. Byt je bez tiarch, k dispozícií je ihneď, prevádzkové náklady pri užívaní dvomi osobami činia 150,- euro

LOKALITA:

Daná lokalita patrí medzi vyhľadávané pre bývanie v hlavnom meste, ponúka kompletne občianske vybavenie, skvelú dostupnosť do centra mesta ale aj diaľničný obchvat. V okolí sa nachádzajú školy, škôlky, nákupné centrá a taktiež zastávky MHD.

/ 4 - IZBOVÝ BYT / ZATEPLENÝ / LODŽIA / NOVÝ VÝŤAH / NÍZKE NÁKLADY / BRATISLAVA V. PETRŽALKA / WOLKROVA ULICA /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.



REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:
Telefón:
E-mail:

Jaroslav Kasala
0918 646 341
jaro@axisreal.sk