



NOVOSTAVBA: 2-izb. byt, balkón, BA II. Ružinov, Na úvrati



154.800,- €

vrátane provízie, možnosť HÚ

Kraj: Bratislavský kraj

Okres: Bratislava II

Obec: Bratislava - Ružinov

Ulica: Na úvrati

Druh: Byty

Typ bytu: 2-izbový byt

Typ: Predaj

Úžitková plocha: 65.7 m²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|--------------------|---------------------|----------------------|--------------------|
| > Status: | aktívne | > Plocha balkóna: | 3.4 m ² |
| > Vlastníctvo: | osobné | > Kúpeľňa: | vaňa |
| > novostavba: | áno | > Počet kúpeľní: | 1 |
| > Celková plocha: | 65.7 m ² | > Výťah: | áno |
| > Úžitková plocha: | 65.7 m ² | > Káblová televízia: | áno |
| > Poschodie: | posledné poschodie | > Parkovanie: | verejné |
| > Poschodie: | 6 | > Zariadenie: | zariadený |
| > Počet poschodí: | 6 | > Materiál: | tehla |
| > Počet izieb: | 2 | > Zateplený objekt: | áno |
| > Balkón: | áno | > Pivnica: | nie |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na predaj veľmi pekný 2-izbový byt s **BALKÓNOM** v Bratislave II - Trnávka na ulici Na Úvratí. Byt s rozlohou 65,7 m² (byt 62,3 m², balkón 3,4 m²) sa nachádza na 6. a zároveň najvyššom poschodí tehlového bytového domu s **VÝŤAHOM**.

Dispozíciou bytu je vstupná chodba, spálňa, obývacia izba s kuchyňou, kúpeľňa s vaňou a WC.

Byt je orientovaný na severozápad s výhľadom na Karpaty.

STAV BYTU:

Byt je súčasťou 7-ročnej NADSTAVBY – má bezpečnostné dvere, plastové okná, dlažbu a laminátové podlahy.

Predáva sa ZARIADENÝ nábytkom, vstavanými skriňami a kuchynskou linkou so vstavanými spotrebičmi – sklokeramická varná doska, rúra, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou a práčka.

Mesačné náklady pre 2 osoby sú cca 120,- EUR.

Byt je kúpou voľný ihneď s možnosťou využitia hypotekárneho úveru.

LOKALITA:

Lokalita bytového domu je kludná - mimo hlavnej cesty, avšak s výborným napojením na neďaleký diaľničný obchvat. V blízkom okolí nájdete výbornú občiansku vybavenosť – zastávky MHD, poštu, zdravotné stredisko, lekáreň, obchod, škôlky, školu, detské ihriská a športoviská, reštaurácie a kaviarne.

/ 2-IZBOVÝ BYT / NA ÚVRATI / BA II. RUŽINOV / TRNÁVKA / NOVOSTAVBA / NADSTAVBA / ZARIADENÝ / 6. POSCHODIE / BALKÓN / VÝHLAD /

REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:

Telefón:

E-mail:

Alexandra Cimprichová

0915 733 575

alexandra@axisreal.sk