



NOVOSTAVBA 4-izb. mezonet, 2 terasy, BA III. Rača, Kadnárova



244.800,- €

vrátane provízie, možnosť HŮ

Kraj: Bratislavský kraj

Okres: Bratislava III

Obec: Bratislava - Rača

Ulica: Kadnárova

Druh: Byty

Typ bytu: 4-izbový byt

Typ: Predaj

Úžitková plocha: 117.99 m²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Status:	aktívne	> Počet kúpeľní:	1
> Vlastníctvo:	osobné	> Výťah:	nie
> novostavba:	áno	> Káblová televízia:	áno
> Celková plocha:	117.99 m ²	> Parkovanie:	verejné
> Úžitková plocha:	117.99 m ²	> Zariadenie:	čiastočne
> Poschodie:	3	> Materiál:	tehla
> Počet poschodí:	4	> Zateplený objekt:	áno
> Počet izieb:	4	> Terasa:	áno - 2
> Balkón:	áno	> Terasa plocha:	4.38 m ²
> Plocha balkóna:	7.62 m ²	> Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS BYTU:

Realitná kancelária AXIS REAL ponúka na predaj krásny PRESVETLENÝ MEZONETOVÝ 4 izbový byt NOVOSTAVBA o rozlohe 117,99 m² na treťom a štvrtom poschodí bez výťahu v lokalite Bratislava III. RAČA na ulici Kadnárova. Byt sa skladá na prízemí so vstupnej chodby, spálne s východom na balkón o rozlohe 7,62 m², kúpeľne s WC, kuchyne, obývačky s východom na BALKÓN / balkón má dva

východy /, komory pod schodiskom. Na poschodí sa nachádzajú dve spálne z každej východ na TERASU /4,38 m² a 4,29 m² /, kúpeľňa s WC.

STAV BYTU:

Byt bol KOLAUDOVANÝ v roku 2018 v byte sú plastové okná, laminátové podlahy, dlažby, kuchynská linka na mieru so spotrebičmi, na prízemí kúpeľňa s prípravou na sprchovací kút, na poschodí s vaňou. V spálni na prízemí možnosť dokončenia veľkého šatníka. Byt má VLASTNÉ plynové kúrenie, novú pivnicu na prízemí domu.

LOKALITA:

Dom sa nachádza vo vyhľadávanej v lokalite plnej zelene, pod domom sa nachádza detské ihrisko, v blízkosti školy, škôlky, nákupné možnosti, dobrá dostupnosť.

/ 4-IZBOVÝ BYT / MEZONET / 117,99 M² / TERASA / BALKÓN / NOVOSTAVBA / TICHÉ PROSTREDIE / PREDAJ / BRATISLAVA III. RAČA / KADNÁROVA ULICA /

REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Ľubica Kouřilová
0903 780 555
lubica@axisreal.sk