



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

5-izbový rodinný dom, NOVOSTAVBA, SENEČ, ul. Pri jazere



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Pri jazere
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	132.7 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	novostavba	> El. napätie:	230/400V
> Celková plocha:	200 m ²	> Parkovanie:	áno
> Plocha pozemku:	410 m ²	> Voda:	studňa
> Zastavaná plocha:	81.7 m ²	> Zariadenie:	nezariadený
> Počet podlaží:	2	> Inžinierske siete:	áno
> Počet izieb:	5	> Kanalizácia:	žumpa
> Plocha balkóna:	12 m ²	> Materiál:	tehla
> Balkón:	áno - 2	> Zateplený objekt:	áno
> Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	> Terasa:	áno
> Počet kúpeľní:	1	> Terasa plocha:	32 m ²
> Energetický certifikát:	A	> Vykurovanie:	vlastné - plyn
> Káblková televízia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS DOMU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka exkluzívne na predaj dvojpodlažný rodinný dom s možnosťou odpočtu DPH o celkovej rozlohe 132,7 m² v lokalite Senec pri Striebornom jazere ulica Pri jazere. Dom so zastavanou plochou 81,7 m² bol skolaudovaný v roku 2020, na liste vlastníctva je zapísaný ako záhradná chata s možnosťou trvalého bývania čiže sa jedná o celoročne obývatelnú chatu. Nachádza sa na oplotenom pozemku o celkovej výmere 403 m². Oplotenie je z DT tvárnic z betónu, na pozemok sa vchádza cez menšiu vstupnú bránku alebo autom s možnosťou parkovania pre 2 autá pod prístreškom vedľa domu cez veľkú bránu na diaľkové ovládanie. Dispozične dom na prízemí pozostáva

zo vstupnej chodby s úložným priestorom, WC pre hostí, priestrannej obýpacej izby s výstupom na terasu, hostovskej izby, kuchynskej časti s komorou a technickej miestnosti pod schodiskom. Po drevených masívnych schodoch sa dostanete na druhé podlažie kde sa nachádza kúpeľňa, samostatné WC a tri samostatné nepriechodné izby pričom dve z nich majú spoločný priestranný balkón a tretia disponuje samostatným balkónom. Zo všetkých je krásny výhľad na jazero vedľa domu. Parkovanie je mimo prístrešku možné na pozemku pre ďalšie 2 autá ale aj pred domom na komunikácii patriacej mestu Senec.

STAV DOMU:

Ponúkaný dom bol postavený z kvalitných materiálov, steny sú z Pezinskej Tehly o hrúbke 30 cm so zateplením polystyrénom o hrúbke 18 cm, strecha je zateplená minerálnou vatou o hrúbke 40 cm, prekrytá je fóliu FATRAFOL s 15 ročnou zárukou. Okná boli použité od výrobcu SALAMANDER, sú plastové so 4-sklom s predprípravou na vonkajšie elektrické rolety. Podlahy sú na oboch podlažiach vyhrievané vodou, k dispozícii sú plaváky na vyrovnávanie hladiny vody v potrubí kúrenia. Vodu v potrubí ohrieva kvalitný plynový kotol s 200 l. zásobníkom vody BUDERUS do ktorého je plyn dodávaný z nádrže s objemom 2700 l. Táto je umiestnená priamo na pozemku. Dom je napojený na alarm, nájdete tu samozrejme aj videovrátnika. Osvetlenie je úsporné v rámci celého domu, riešené je LED technológiou. Na podlahách sa nachádza kvalitná plávajúca podlaha alebo dlažba, zábradlia sú z kvalitného nerez, kúpeľňa je zariadená sprchovacím kútom ale aj klasickou vaňou, obe s efektným nasvietením. Voda je dodávaná zo studne ponorným čerpadlom, odtok je riešený formou žumpy. K dispozícii je elektrina 220 / 380 voltov. Pozemok je z časti zatravnený s automatickou závlahou, nájdete tu aj predprípravu na vonkajší bazén. Po dohode s majiteľom je možné za výhodnú cenu na základe vypracovaného projektu zabezpečiť výrobu a montáž kuchynskej linky ktorej súčasťou je aj vstup do komory. Uvedená cena je vrátane DPH.

LOKALITA:

Daná lokalita ponúka kompletne občianske vybavenie, dobrú dostupnosť do centra mesta, Tesco sa nachádza 10 min pešo, zastávka MHD do 15 minút. Výhodou je taktiež aj skvelá dostupnosť do hlavného mesta, krásne prostredie a v neposlednom rade dostatok pokoja na relax, rybárčenie alebo ochladenie v teplom počasí v jazere vedľa domu.

/ 5 - IZBOVÝ RODINNÝ DOM / Novostavba / CELOROČNE OBÝVATEĽNÁ CHATA / JAZERO / PLYN / SENEC
- ULICA PRI JAZERE /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.





REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:
Telefón:
E-mail:

Jaroslav Kasala
0918 646 341
jaro@axisreal.sk