



BEZ PROVÍZIE Veľký 3-izb. byt, KLÍMA, BA II., Košická ul.



670,- €/mesiac
+Energie 190,- €

Kraj: Bratislavský kraj

Okres: Bratislava II

Obec: Bratislava-Ružinov

Ulica: Košická

Druh: Byty

Typ bytu: 3-izbový byt

Typ: Prenájom

Úžitková plocha: 102 m²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Status:	aktívne	> Balkón:	áno - 2
> Vlastníctvo:	osobné	> Kúpeľňa:	vaňa
> Stav:	novostavba	> Počet kúpeľní:	1
> Celková plocha:	112 m ²	> Výtah:	áno
> Úžitková plocha:	102 m ²	> Zariadenie:	zariadený
> Poschodie:	6	> Garáž:	áno - 1
> Počet podlaží:	9	> Materiál:	tehla
> Počet izieb:	3	> Zateplený objekt:	áno
> Plocha balkóna:	12 m ²	> Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

360° VIRTUÁLNU PREHLIADKU NÁJDETE NA STRÁNKE NAŠEJ REALITNEJ KANCELÁRIE
AXISREAL.SK

POPIS BYTU:

PROVÍZIU NEPLATÍTE / Realitná kancelária AXIS REAL ponúka na prenájom veľkorysý plne zariadený 3-izbový byt s 2 BALKÓNMI v NOVOSTAVBE, v prestížnej lokalite NIVY na ulici Košická. Byt o celkovej výmere 112 m² (z toho balkóny spolu cca 10 m²) sa nachádza v zateplenom TEHLOVOM dome s výťahom na 6. poschodí celkovo z 9 poschodí. Parkovanie v podzemnej garáži s priamym

vstupom do domu. Dispozične byt pozostáva zo vstupnej chodby, 2 samostatných spální, veľkej obývačky spojenej s kuchyňou. Ďalej sa tu nachádza samostatný pochôdzny šatník - garderóba, kúpeľňa s vaňou, a samostatné WC s bidetom. Všetky izby sú nepriechodné. Väčší balkón je prístupný z obývačky, druhý menší zo spálne.

STAV BYTU:

Tehlový byt sa nachádza NOVOSTAVBE - v projekte WUSTENROT s recepciou a strážnou službou. Orientácia je východná a južná. ZARIADENIE: V spálni je manželská posteľ, nočné stolíky, skrine, v detskej izbe je rozkladací gauč a prebal'ovací pult. V obývačke veľká kožená sedačka, jedálenský stôl pre 6 osôb, kuchynská linka, barový pult. Kvalitná sanita, dlažba, plastové okná, plávajúca podlaha, bezpečnostné dvere. Dostatok úložného priestoru - v byte sú viaceré vstavané skrine a samostatný šatník. Byt je vybavený spotrebičmi: „americká“ chladnička s mrazničkou, indukčná varná doska, elektrická rúra, mikrovlnka, práčka, umývačka riadu, TV a audio systém.

PLATBY:

Mesačné nájomné je 670.- Euro plus mesačné zálohy za energie 190.- Euro. (V závislosti od počtu osôb). Parkovacie miesto v podzemnej garáži je za poplatok 60,- Euro mesačne. Pri podpise zmluvy je potrebné zaplatiť: mesačné nájomné vrátane energií. Ďalej vratnú kauciu vo výške mesačného nájmu s energiami. (kaucia bude vrátená po ukončení nájmu). Províziu realitnej kancelárii NEPLATÍTE. Byt je k dispozícii ihneď.

LOKALITA:

Obytný dom sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite NIVY, oproti trhovisku MILETIČOVA v blízkosti DULOVHO NÁMESTIA a zároveň neďaleko nákupného centra CENTRÁL. V blízkosti sú obchody, reštaurácie, kaviarne, banky, zdravotné stredisko. Výborné napojenie na diaľničný obchvat, 5 minút do centra. Výborné spojenie MHD do všetkých častí mesta, v blízkosti zastávka električky. Parkovanie v podzemnej garáži vchod do bytu „suchou nohou“.

/ 3-IZBOVÝ BYT / PRENÁJOM / ZARIADENÝ / BRATISLAVA II. / RUŽINOV / NIVY / NOVOSTAVBA / PARKOVANIE / KOŠICKÁ / VÝŤAH / BALKÓN / MILETIČOVA / TRHOVISKO /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.

REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:
Telefón:
E-mail:

JUDr. Jana Frečerová
0903 408 488
jana@axisreal.sk