



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

3-izbový byt, skvelá dispozícia, BA V. Petržalka, Hrobákova



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Hrobákova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	64 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	po rekonštrukcii	> Výťah:	áno
> Celková plocha:	64 m ²	> Káblková televízia:	áno
> Poschodie:	1	> Parkovanie:	verejné
> Loggia plocha:	2 m ²	> Zariadenie:	zariadený
> Loggia:	áno	> Materiál:	panel
> Počet podlaží:	12	> Zateplený objekt:	áno
> Počet izieb:	3	> Vykurovanie:	spoločné
> Kúpeľňa:	sprchovací kút	> Pivnica:	áno
> Počet kúpeľní:	1	> Pivnica plocha:	1.2 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

3D PÔDORYS NEHNUTEĽNOSTI NÁJDETE NA STRÁNKE NAŠEJ REALITNEJ KANCELÁRIE [AXISREAL.SK](http://axisreal.sk)

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na predaj rekonštruovaný 3-izbový byt v časti BA V. Petržalka, Hrobákova ulica. Nachádza sa na 1. poschodí z 12., v panelovom dome s NÁKLADNÝM aj OSOBNÝM výťahom. Byt má celkovú podlahovú plochu 63,7 m² (byt 59,3 m², LODŽIA 2 m², pivnica 1,2 m²). K bytu je aj štvrtinový podiel v spoločnej pivnici na poschodí (regál, možnosť uložiť bicykel), ktorý nie je zapísaný na liste vlastníctva. Pod bytom sa nachádzajú vykurované pivničné a komerčné priestory. Dispozícia: 3 samostatné izby, kuchyňa s lodžiou, samostatné WC, kúpeľňa, vstupná chodba a hala. Byt je orientovaný smerom na tichý zelený areál susedného centra voľného času.

Byt sa nachádza vo výnimočnom vchode, ktorý je kompletne zrekonštruovaný, má **KRÁSNE**

UPRAVENÉ OKOLIE DOMU a skvelých susedov. Vstupné dvere aj výťahy sú na čip. Dom NIE JE zaťažný ÚVEROM, kompletná rekonštrukcia a zateplenie boli robené z nasporených peňazí. Dom PROFITUJE aj z prenájmu komerčných priestorov na prízemí. Obyvatelia majú k dispozícii zdarma rozšírený balík TV programov.

Veľkým plusom bytu sú aj nízke mesačné zálohové platby vo výške 160 eur / 3 osoby. Momentálne sa prenája, možné ponechať slušných nájomníkov a kúpiť ako INVESTÍCIU.

STAV BYTU:

Byt prešiel pred 8 rokmi kompletnou rekonštrukciou vrátane ELEKTRICKÝCH rozvodov. V kuchyni je elektrický sporák s plynovou varnou doskou a umývačka riadu. Na lodžii je praktický sklápací stolík, sklopiť sa dajú aj lavice, zasklenie je fínskym systémom posuvných okien. Na WC je predpríprava na namontovanie umývadla, do výklenku sa zmestí aj veľký odkladací priestor. V hale je šikmá vstavaná skriňa s hĺbkou od 30 - 60 cm. Interiérové dvere izieb a kuchyne sú robené na mieru z kvalitného indonézskeho masívu.

LOKALITA:

Veľmi dobrá občianska vybavenosť v okolí, dobré parkovanie. V blízkosti sa nachádza základná škola, Obchodná akadémia, detské ihriská pre infantov aj mládež.

/ PREDAJ / 3 - IZBOVÝ BYT / PETRŽALKA / LODŽIA / SAMOSTATNÉ IZBY / NÍZKE NÁKLADY / ZARIADENÝ / REKONŠTRUOVANÝ BYT / PIVNICA / TICHÉ PROSTREDIE /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.





REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Peter Herka
0949 531 333
peter.herka@axisreal.sk