



**AXIS REAL™**  
realitná kancelária

AXIS REAL – realitná kancelária  
Bosákova 5/A, 851 04 Bratislava  
Mob.: 0948 100 222, Tel.: 02/5556 1936  
www.axisreal.sk

REALITNÁ KANCELÁRIA s 360° virtuálnymi prehliadkami



## 3-izbový byt, 2x LODŽIA, BA V. Petržalka, Topolčianska ul.



**450,- €/mesiac**  
**+Energie 160,- €**

Kraj: Bratislavský kraj  
Okres: Bratislava V  
Obec: Bratislava - Petržalka  
Ulica: Topolčianska

Druh: Byty  
Typ bytu: 3-izbový byt  
Typ: Prenájom  
Úžitková plocha: 75 m<sup>2</sup>



### PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Status:	aktívne	> Kúpeľňa:	vaňa
> Vlastníctvo:	osobné	> Počet kúpeľní:	1
> Stav:	čiastočne prerobený	> Výťah:	áno
> Celková plocha:	75 m <sup>2</sup>	> Parkovanie:	verejné
> Úžitková plocha:	75 m <sup>2</sup>	> Zariadenie:	zariadený
> Poschodie:	7	> Materiál:	panel
> Loggia plocha:	4 m <sup>2</sup>	> Zateplený objekt:	áno
> Loggia:	áno - 2	> Vykurovanie:	spoločné
> Počet podlaží:	12	> Pivnica:	nie
> Počet izieb:	3		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

360° VIRTUÁLNU PREHLIADKU A 3D PÔDORYS NEHNUTEĽNOSTI NÁJDETE NA STRÁNKE NAŠEJ REALITNEJ KANCELÁRIE [AXISREAL.SK](http://axisreal.sk)

#### POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na prenájom **PRIESTRANNÝ 3-izbový BYT s DVOMI ZASKLENNÝMI LODŽIAMI** v tesnej blízkosti jazera **DRAŽDIAK** vo veľmi obľúbenej a vyhl'adáwanej lokalite Bratislava V. Petržalka na ulici Topolčianska. Byt o celkovej podlahovej ploche 75 m<sup>2</sup> (byt 67

m2, 2x lodžia 4 m2) sa nachádza na 7. poschodí v 12-poschodovom panelovom bytovom dome s dvoma výťahmi (osobný a nákladný). Dispozícia bytu pozostáva z veľkej obývacej izby so vstupom na lodžiu, haly, kuchyne, menšej detskej izby a spálne tiež so vstupom na lodžiu, kúpeľne s vaňou a samostatného WC. Bytový dom je ZATEPLENÝ, vstup na čip.

#### STAV BYTU:

Tento priestranný byt sa prenájima ZARIADENÝ. Spálňa je zariadená manželskou posteľou s nočnými stolíkmi, komodou a policovým systémom. Pôvodne detská izba je zariadená dvoma skrinkami. Kuchynská linka je vybavená zabudovaný plynovým sporákom, elektrickou rúrou a digestorom. K dispozícii je chladnička s mrazničkou, mikrovlnka a v kuchyni praktická potravinová skrinka. Obývacia izba je zariadená, pohovkou a jedálenským stolom pre 4 osoby. Kúpeľňa je vybavená vaňou, umývadlom, práčkou a úložným priestorom vo forme políc. Byt má plastové okná a exteriérové elektrické žalúzie, drevené parkety, linoleum, bezpečnostné dvere, keramické obklady a dlažbu. BYT JE VOLNÝ IHNEĎ a vhodný pre 3-4 osoby, nefajčiarov bez domácich zvierat.

#### PLATBY:

Pri podpise zmluvy sa hradí: mesačné nájomné vrátane energií 610,- EUR, vratná kaucia vo výške jednomesačného nájmu 610,- EUR (kaucia bude vrátená po ukončení nájmu) a provízia pre realitnú kanceláriu vo výške 225,-EUR.

#### LOKALITA:

Byt sa nachádza vo VEĽMI OBLÚBENEJ A VYHLADÁVANEJ lokalite Bratislava V. Petržalka PRI DRAŽDIAKU na ulici Topolčianska s množstvom zelene v okolí a športovým vyžitím. Výborná dostupnosť do centra mesta autom, MHD aj bicyklom sú samozrejmosťou. Blízke okolie poskytuje PERFEKTNÚ KOMPLETNÚ OBČIANSKU VYBAVENOSŤ ako potraviny Terno, Billa, Tesco, obchody, služby, lekárne, reštaurácie, kaviarne, banky, bankomaty, školy, škôlky, nemocnica Antolská a súkromná nemocnica Medissimo. Veľkou výhodou je MNOŽSTVO ZELENE v okolí, VEĽKÝ a MALÝ DRAŽDIAK, volejbalové ihrisko, fitness a CYKLOCHODNÍKY a prístup na Petržalskú hrádzu. Veľmi dobre dostupné sú aj najlepšie a najmodernejšie nákupné centrá NÁKUPNÁ GALÉRIA pri Tesco Petržalka, TRCH pri Slnečniciach, AUPARK a EUROVEA. Zástavka MHD na autobusy č. 92, 95, 98, 99, 192, N95 a N99. Bratislavské centrum, obchvat, Rakúsky a Maďarský hraničný priechod sú vzdialené len do 10-15 min. autom alebo autobusom.

/ 3-IZBOVÝ BYT / REKONŠTRUKCIA / LODŽIA / BRATISLAVA V. PETRŽALKA / DRAŽDIAK /  
TOPOLČIANSKA /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.

#### REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:

*Katarína Gotsch*

Telefón:

*0950 539 030*

E-mail:

*katarina.gotsch@axisreal.sk*