



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

3-izb. byt, 2x LODŽIA, BA IV. Dúbravka, ul. Landauova

Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Landauova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	75 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	čiastočne prerobený	> Výťah:	áno
> Celková plocha:	75 m ²	> Káblová televízia:	áno
> Typ poschodia:	posledné poschodie	> Parkovanie:	verejné
> Poschodie:	8	> Zariadenie:	zariadený
> Loggia plocha:	11.5 m ²	> Materiál:	panel
> Loggia:	áno - 2	> Zateplený objekt:	áno
> Počet podlaží:	8	> Vykurovanie:	spoločné
> Počet izieb:	3	> Pivnica:	áno
> Kúpeľňa:	vaňa	> Pivnica plocha:	2 m ²
> Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

360° VIRTUÁLNU PREHLIADKU NÁJDETE NA STRÁNKE NAŠEJ REALITNEJ KANCELÁRIE [AXISREAL.SK](https://axisreal.sk)

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na predaj 3-izbový byt v lokalite Bratislava - mestská časť Dúbravka, ulica Landauova. Celková rozloha bytu je 75 m², z toho 11,5 m² tvoria dve ZASKLENÉ LODŽIE. Nachádza sa na 8.poschodí v ZATEPLENOM panelovom bytovom dome s NOVÝM VÝŤAHOM. Dispoíciu bytu tvorí vstupná chodba, šatník, samostatné WC, kúpeľňa, 2 samostatné nepriechodné izby, obývacia izba prechodná do samostatnej kuchyne, komora a 2 lodžie. Na 1. lodžiu je výstup zo spálne, na druhú sa vzchádza z obývacej izby, alebo z kuchyne. Mesačné náklady na bývanie sú 160,- eur pre 2 osoby + elektrina a plyn. K bytu prislúcha aj pivničná kobka 2 m². Po dohode možnosť ponechať byt ZARIADENÝ nábytkom. Kúpou je voľný ihneď.

K cene bytu bude pripočítaná sprostredkovateľská provízia pre RK.

STAV BYTU:

Byt prešiel ČIASTOČNOU REKONŠTRUKCIOU. Vchodové dvere sú bezpečnostné, bola vymenená elektroinštalácia, vodoinštalácia, stupačky. Okná sú plastové so žalúziami, na podlahách sa nachádza plávajúca podlaha, v kúpeľni a WC dlažba. V kuchyni je plynový sporák s elektrickou rúrou, pračka umiestnená pod kuchynskou linkou. V kúpeľni nájdete klasickú vaňu a umývadlo.

LOKALITA:

Daná lokalita poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť. obchody, školy, škôlky, reštaurácie, detské ihriská, fitnescentrá, ambulancie, pošta, zastávky MHD.

/ 3-IZBOVÝ BYT / PREDAJ / 75 M2 / 2X LODŽIA / REKONŠTRUKCIA / BA IV. DÚBRAVKA / LANDAUOVA ULICA /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.