



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

2i zariadený byt, v CITY GATE, terasa, klima, BA I., Laurinská ulica

Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Laurinská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	80 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	novostavba	> Parkovanie:	verejné
> Celková plocha:	80 m ²	> Zariadenie:	nezariadený
> Poschodie:	2	> Internet:	áno - wi-fi
> Počet podlaží:	6	> Materiál:	tehla
> Počet izieb:	2	> Zateplený objekt:	áno
> Kúpeľňa:	vaňa	> Terasa:	áno
> Počet kúpeľní:	1	> Terasa plocha:	3.1 m ²
> Výťah:	áno	> Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na prenájom nový, slnečný 2 izbový byt s TERASOU v novostavbe CITY GATE o celkovej výmere 80 m² na ulici Laurinská. Mesačné nájomné je 780,- EUR plus energie 180,- EUR. V cene nájomného je aj internet a káblová TV. Tento štýlový byt sa nachádza na 2. poschodí zo šiestich v komplexe City Gate. Dispozične byt pozostáva zo vstupnej chodby, pracovne, samostatného WC, obývačky spojenej s kuchyňou a samostatnej spálne. Zo spálne je prístupná veľká moderná kúpeľňa s vaňou. Celý objekt je monitorovaný bezpečnostným systémom a chránený 24-hodinovou strážnou službou.

STAV BYTU:

Luxusný byt je vybavený novou kuchynskou linkou, oknami so zvukovou izoláciou, vonkajšími elektricky ovládanými žalúziami a bezpečnostnými dverami. V kuchyni sa nachádzajú nové spotrebiče: elektrický sporák s elektrickou rúrou, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu. Pračka je tiež k dispozícii. Byt sa momentálne NEZARIADENÝ. Dohoda ohľadne dozariadenia podľa individuálnych požiadaviek je možná.

PLATBY:

Pri podpise zmluvy je potrebné zaplatiť: mesačné nájomné vrátane energií, ďalej vratnú kauciu vo výške mesačného nájmu (kaucia bude vrátená po ukončení nájmu) a províziu realitnej kancelárii 700,- EUR. K dispozícii od 01.05.2019.

LOKALITA:

Rezidenčný komplex CITY GATE sa nachádza v mestskej časti Staré Mesto priamo na pešej zóne medzi ulicami Laurinská, Štúrova a Gorkého. V starostlivo zrekonštruovanej historickej budove sa nachádzajú obchody, reštaurácie, fitness centrum, kaderník a ďalšie služby. V tesnej blízkosti sú zastávky MHD a historické centrum mesta.

/ 2 IZBOVÝ BYT / PRENÁJOM / LUXUSNÝ / BRATISLAVA I. STARÉ MESTO / CITY GATE / LAURINSKÁ / NOVOSTAVBA / TERASA/ 80 M2 / 2. P /

REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:
Telefón:
E-mail:

JUDr. Jana Frečerová
0903 408 488
jana@axisreal.sk