



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

Bez provízie: 2i, lodžia, klíma, parking, BA I., Landererova

Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Landererova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	57 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	novostavba	> Energetický certifikát:	áno
> Celková plocha:	57 m ²	> Klimatizácia:	áno
> Poschodie:	19	> Káblová televízia:	áno
> Loggia plocha:	5.8 m ²	> Parkovanie:	vlastné vyhradené
> Loggia:	áno	> Zariadenie:	zariadený
> Počet podlaží:	33	> Internet:	mikrovlnné spojenie
> Počet izieb:	2	> Materiál:	tehla
> Kúpeľňa:	vaňa	> Zateplený objekt:	áno
> Počet kúpeľní:	1	> Vykurovanie:	spoločné
> Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na prenájom moderný, kompletne zariadený, slnečný 2 izbový byt s klimatizáciou v Bratislave, Staré Mesto. Byt sa nachádza v rezidenčnom komplexe **PANORAMA CITY** na ulici Landererova. Celková výmera bytu je 57 m², z toho lodžia má 5,8 m². Mesačné nájomné je 960,- EUR plus energie 200,- EUR (podľa počtu osôb). V cene je aj internet a káblová TV. Jedno garážové státie v podzemnej garáži je za príplatok 90,- Euro mesačne. Byt sa nachádza na 19. poschodí vo veži č. 2, celkovo z 33 poschodí. Dispozične byt pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej obývačky spojenej s kuchyňou a samostatnej spálne. Moderná kúpeľňa je s vaňou, WC je separátne s malým umývadlom a bidetovou sprškou. Z bytu je nádherný výhľad na Dunaj a Most Apollo. Na priestrannú lodžiu je vstup z obývačky. Rezidenčný komplex **PANORAMA CITY** poskytuje nadštandardné služby: non stop recepciu, non stop bezpečnostnú službu, autoumyvátku, vnútorný dvor s exteriérovým sedením a upravenou zeleňou, potraviny, drogériu, kaviareň, reštauráciu, nechtové štúdio a iné.

STAV BYTU:

Moderne kompletne zariadený slnečný byt s lodžiou, klimatizáciou a nádherným výhľadom. Nová kuchynská linka s indukčnou varnou doskou a vstavanou elektrickou rúrou, komínový digestor. Panoramatické okná so zvukovou izoláciou a kvalitným kovaním. Vybavenie bytu spotrebičmi: indukčný sporák s elektrickou rúrou, práčka, sušička, chladnička s mrazničkou, mikrovlnka, umývačka riadu, kávovar, hriankovač, žehlička, žehliaca doska, vysávač. Laminátová podlaha, dlažba, nadštandardná sanita.

V obývačke je sedačka, TV, jedálenský stôl. Manželská posteľ v rozmere 180x200cm s jedným veľkým matracom, šatníkovou skriňou a nočnými stolíkmi tvorí vybavenie spálne. Na lodžii je k dispozícii vonkajšie sedenie.

PLATBY:

Pri podpise zmluvy je potrebné zaplatiť: mesačné nájomné vrátane energií, ďalej vratnú kauciu vo výške 1 mesačného nájmu (kaucia bude vrátená po ukončení nájmu). **PROVÍZIU RK NEPLATÍTE.**

Vhodné pre jednotlivca alebo pár.

LOKALITA:

Prestížna lokalita – top adresa v najvyšších obytných vežiach na Slovensku. V tesnej blízkosti sa nachádza nákupné centrum EUROVEA. Dunajské nábrežie s prepojením až do historického centra mesta poskytuje dostatok možností športových, kultúrnych a oddychových aktivít. V okolí sa nachádzajú divadlá, kiná, fitnes centrá, reštaurácie, detské ihriska a pod. Dostatok zelených plôch. Výborné spojenie MHD, ako aj napojenie na diaľničný obchvat a dunajskú hrádz.

/ 2-IZBOVÝ BYT / NOVOSTAVBA / PRENÁJOM / LODŽIA / ZARIADENÝ / KLIMATIZÁCIA / BRATISLAVA I. STARÉ MESTO / LANDEREROVA ULICA / PANORAMA CITY / PARKOVANIE /

REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:

Telefón:

E-mail:

JUDr. Jana Frečerová

0903 408 488

jana@axisreal.sk