



4-izb. rodinný dom, ALARM, Rovinka, Záhradná ul.



173.300,- €

vrátane provízie, možnosť HÚ

| | |
|------------------|-------------------|
| Kraj: | Bratislavský kraj |
| Okres: | Senec |
| Obec: | Rovinka |
| Ulica: | Záhradná |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | o m ² |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---------------------|--------------------|----------------------|-----------------|
| > Status: | aktívne | > El. napätie: | 230V |
| > Vlastníctvo: | osobné | > Voda: | verejný vodovod |
| > novostavba: | áno | > Krb: | predpríprava |
| > Celková plocha: | 108 m ² | > Inžinierske siete: | áno |
| > Plocha pozemku: | 155 m ² | > Kanalizácia: | áno |
| > Zastavaná plocha: | 65 m ² | > Plyn: | áno |
| > Počet poschodí: | 2 | > Materiál: | tehla |
| > Počet izieb: | 4 | > Zateplený objekt: | áno |
| > Počet kúpeľní: | 1 | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

360° VIRTUÁLNU PREHĽADKU NÁJDETE NA STRÁNKE NAŠEJ REALITNEJ KANCELÁRIE
AXISREAL.SK

POPIS DOMU:

Realitná kancelária AXIS REAL ponúka na predaj 4-izbový rodinný dom (dvojdom) s vlastným pozemkom v lokalite Rovinka Záhradná ulica. Dom je na LV evidovaný ako rodinný dom s bytovými jednotkami a je postavený z POROTHERMU s 15 cm izoláciou. Jeho celková rozloha je 108 m². Rozloha pozemku v okolí domu je 155 m² z toho 19,6 m² TERASA. Pozemok je oplotený s bránou na

dial'kové ovládanie a možnosťou parkovania pre dve motorové vozidlá na vydláždenej ploche priamo pred domom. Ďalšie dve vozidlá je možné parkovať pred domom na ulici. Dispozične byt pozostáva z dvoch podlaží pričom na prvom nájdete vstupnú chodbu, samostatné WC, technickú miestnosť, obývaciu izbu so vstupom na TERASU a kuchyňu s jedálenskou časťou. Na druhé podlažie sa dostanete po drevených schodoch, nájdete tam samostatné WC, priestrannú samostatnú kúpeľňu a tri samostatné nepriechodné izby pričom z dvoch je možnosť vstúpiť na balkón. Jedna z izieb disponuje francúzskym balkónom. Samozrejmosťou je ALARM a AUTOMATICKÉ ZAVLAŽOVANIE trávnik. K dispozícií sú všetky inžinierske siete.

STAV DOMU:

Byt má vlastný kvalitný komín s možnosťou inštalácie krbu alebo kachiel, na podlahách sa nachádza plávajúca podlaha alebo dlažba, okná sú plastové so žalúziami, vstupné dvere sú bezpečnostné. Kuchynská linka v tvare L je vybavená vstavanou sklokeramickou varnou doskou, elektrickou rúrou, mikrovlnou rúrou, umývačkou riadu, digestorom a chladničkou s mrazničkou (všetko od výrobcu WHIRLPOOL). V kúpeľni nájdete klasickú vaňu, umývadlo a sprchovací kút. Miesto pre práčku a sušičku je zabezpečené v rámci technickej miestnosti kde sa nachádza aj PLYNOVÝ KOTOL ktorý sa stará o podlahové vykurovanie na oboch podlažiach s reguláciou formou termostatu. Súčasťou predaja je samozrejme kuchynská linka so spotrebičmi a vstavané skrine s posuvnými dverami. Ostatné zariadenie je možné odkúpiť po dohode s majiteľom bytu. Výhodou sú nízke prevádzkové náklady na bývanie ktoré činia spolu 95,- euro / 1 mesiac pri obývaní 3 osobami.

LOKALITA:

Daná lokalita ponúka kompletne občianske vybavenie, dobrú dostupnosť do hlavného mesta so vzdialenosťou iba 3 km. V blízkom okolí sa nachádza škola, škôlka, autobusová zastávka, fitness centrum, potraviny, drogeria, reštaurácie. Nové obchodné centrum City Park bude otvorené od novembra 2018, dial'ničný obchvat R7 s plánovaným dokončením v roku 2020 určite poteší tiež.

/ 4-IZBOVÝ RD / NOVOSTAVBA / POROTHERM / TERASA / PARKOVACIE STÁTIE / ALARM / AUTOMATICKÁ ZÁVLAHA / ROVINKA / ZÁHRADNÁ ULICA /

REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:

Telefón:

E-mail:

Jaroslav Kasala

0918 646 341

jaro@axisreal.sk