



4-izbový byt, NOVOSTAVBA, TERASA, VÝHLAD, BA I.Staré Mesto



490.000,- €

vrátane provízie, možnosť HÚ

Kraj: Bratislavský kraj

Okres: Bratislava I

Obec: Bratislava-Staré Mesto

Ulica: Drotárska cesta

Druh: Byty

Typ bytu: 4-izbový byt

Typ: Predaj

Úžitková plocha: 102.73 m²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Status:	aktívne	> Počet kúpeľní:	1
> Vlastníctvo:	osobné	> Výťah:	áno
> Stav:	novostavba	> Zariadenie:	zariadený
> Celková plocha:	102.73 m ²	> Garáž:	áno - 1
> Úžitková plocha:	102.73 m ²	> Materiál:	tehla
> Poschodie:	1	> Zateplený objekt:	áno
> Počet podlaží:	5	> Terasa:	áno
> Počet izieb:	4	> Terasa plocha:	14 m ²
> Plocha balkóna:	6 m ²	> Pivnica:	áno
> Balkón:	áno	> Pivnica plocha:	2 m ²
> Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na predaj **KRÁSNY SLNEČNÝ 4-izbový BYT** s **PRIESTRANNOU TERASOU** a **BALKÓNOM**, pivnicou a **GARÁŽOVÝM STÁTÍM** v novostavbe **REZIDENCIA DROTÁRSKA** vo vyhladávannej lokalite Bratislava I. Staré Mesto na ulici Drotárska cesta. Tento veľmi pekný byt má

celkovú podlahovú plochu 102,73 m² vrátane pivnice 2 m² (+ balkón 6 m², terasa 14 m²) a nachádza sa na 1. poschodí v 5-poschodovom dome s VÝŤAHOM. Dobre orientovaný na juhozápad a východ. Byt pozostáva z chodby, obývacej izby prepojenou s kuchyňou odkiaľ je výstup na terasu, dvoch izieb a spálne, kde je vstup na balkón, dvomi kúpeľňami, jedna s vaňou, toaletou a umývadlom. Druhá so sprchovým kútom a toaletou. Na súkromnom pozemku, patriaci k bytovému domu je rozľahlá trávnatá plocha a altánok pre príjemné posedenie.

Byt je kúpou IHNEĎ VOLNÝ.

STAV BYTU:

Byt má plastové okná, drevenú podlahu a dlažbu na chodbe a v kúpeľniach. V byte sú použité kvalitné materiály. Na chodbe a v spálni sú vstavané skrine na mieru. Byt sa predáva nezariadený, zariadenie je možné odkúpiť podľa dohody s majiteľom. V kuchyni je veľká rohová kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi, varná doska, elektrická rúra značky Electrolux, chladnička s mrazničkou a umývačka riadu. Byt má výborné dispozičné riešenie, oddelenú nočnú časť od dennej.

Samozrejmosťou sú BEZPEČNOSTNÉ vchodové dvere a video vrátnik. V byte je predpríprava pre externé žalúzie a klimatizáciu. V celom byte je rekuperácia, čo zabezpečuje pravidelnú výmenu vzduchu. K bytu prislúcha jedno parkovacie miesto v garáži pod domom, kde sa priamo z garáže dostanete výťahom do bytu (vstup suchou nohou) za 30 000 EUR.

LOKALITA:

Byt sa nachádza v tichej lokalite Bratislava – Staré Mesto na Drotárskej ulici, kúsok od Horského parku, ktorý ponúka športové vyžitie, prechádzky, oddych. V pešej dostupnosti je tiež SLAVÍN a BRATISLAVSKÝ HRAD. V okolí bytu je kompletná občianska vybavenosť (obchody, reštaurácie, školy, škôlky, nákupné centrá Aupark, Eurovea a River Park, fitness, divadlá, kiná, poliklinika a všetky užitočné služby) cca 5 min autom. Táto atraktívna lokalita je dokonale dostupná pešo, MHD aj autom. Vynikajúce dopravné napojenie na všetky smery a rýchly prístup na obchvat a do zahraničia (Rakúsko, Čechy, Maďarsko).

/ 4-IZBOVÝ BYT / NOVOSTAVBA / BRATISLAVA I. STARÉ MESTO / DROTÁRSKA CESTA / REZIDENCIA DROTÁRSKA / BALKÓN / VÝŤAH / TERASA / VÝHLAD /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.

REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Magdaléna Jánošíková
0915 575 964
magdalena@axisreal.sk