



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

2-izb. byt, CENTRUM, BA I. Staré Mesto, Karadžičova ul.



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Karadžičova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	69 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	po rekonštrukcii	> Počet kúpeľní:	1
> Celková plocha:	69 m ²	> Výťah:	nie
> Typ poschodia:	zvýšené prízemie	> Parkovanie:	verejné
> Počet podlaží:	4	> Zariadenie:	zariadený
> Počet izieb:	2	> Materiál:	tehla

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na prenájom **KOMPLETNE ZREKONŠTRUOVANÝ** 2-izbový byt vo **VYHLÁDÁVANEJ** lokalite v **CENTRE Bratislavy, Staré Mesto** na ulici **Karadžičova**. Tento veľmi pekný, slnečný a útulný byt má celkovú podlahovú plochu 69 m² a nachádza sa na vyvýšenom 1. poschodí bez výťahu. Výborne orientovaný na juhozápad s výhľadom do vnútra bloku. Byt pozostáva z priestrannej vstupnej chodby, samostatnej kuchyne so špajzou, kúpeľne s vaňou, samostatným WC, obývacou izbou a spálňou. Parkovanie je možné na nevyhradených miestach v rámci bloku. Byt je k dispozícii **IHNEĎ** a je vhodný pre 1-2 osoby bez domácich zvierat.

STAV BYTU:

Byt je **KOMPLETNE ZARIADENÝ** a **MODERNE VYBAVENÝ**. V kuchyni sú všetky spotrebiče (chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, varná platňa, rúra, mikrovlnná rúra, kávovar..), nová kuchynská linka, príručný stolík so stoličkami a tiež samostatná komora. V byte je dostatok úložného priestoru. V obývačke je sedacia súprava, obývacia stena, konferenčný stolík, TV HiFi systém a jedálenský set.

Spálňa s manželskou posteľou, nočnými stolíkmi, komodami a VSTAVANOU SKRIŇOU. V kúpeľni je vaňa, umývadlo so skrinkou a práčka. Na oknách sú VONKAJŠIE ROLETY. V byte je INTERNET a TV (za poplatok).

PLATBY:

Cena je 500,- EUR + 100,- EUR energie (1 osoba), 120,- EUR (2 osoby). Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí nájomné za prvý mesiac spolu 600,- EUR, kaucia vo výške jednomesačného nájomného (kaucia bude vrátená pri ukončení nájmu) a provízia pre realitnú kanceláriu vo výške jednomesačného nájmu bez energií 500,- EUR.

LOKALITA:

Byt sa nachádza v príjemnej a tichej lokalite centra Bratislavy – Staré Mesto na Karadžičovej ulici s výbornou dostupnosťou a KOMPLETNOU OBČIANSKOU VYBAVENOSŤOU. V pešej dostupnosti je úplne centrum, potraviny, obchody, služby, reštaurácie, kaviarne, nákupné centrum CENTRÁL, biznis zóna (CBC, Twin City), autobusová stanica. Zastávka MHD 100 m od vchodu. V okolí bytového domu je množstvo zelene, neďaleko sa nachádza park a medická záhrada.

/ 2-IZBOVÝ BYT / CENTRUM / BRATISLAVA I. STARÉ MESTO / KARADŽIČOVA / MODERNÝ / KOMPLETNE ZARIADENÝ /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.

