



## Obchodný priestor, NOVOSTAVBA, BA V. Petržalka, Bosákova



**1.895,- €/m<sup>2</sup>**  
vrátane provízie, možnosť HÚ, +DPH

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava - Petržalka
Ulica:	Bosákova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	170.41 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Status:	aktívne	> Káblová televízia:	áno
> Vlastníctvo:	osobné	> El. napätie:	230V
> novostavba:	áno	> Parkovanie:	vlastné vyhradené
> Celková plocha:	170.41 m <sup>2</sup>	> Zariadenie:	čiastočne
> Úžitková plocha:	170.41 m <sup>2</sup>	> Internet:	áno - káblový rozvod
> Kúpeľňa:	sprchovací kút	> Materiál:	tehla
> Počet kúpeľní:	1	> Zateplený objekt:	áno
> Energetický certifikát:	B		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### POPIS PRIESTORU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na predaj **OBCHODNÝ PRIESTOR** s výkladom v **NOVOSTAVBE** bytového domu „**ALBERO**“, nachádzajúceho sa v lokalite Bratislava V. Petržalka na ulici Bosákova. Priestor má celkovú podlahovú plochu 170,41 m<sup>2</sup>, nachádza sa na prízemí a v súčasnosti je riešený ako kancelársky priestor. K priestoru je možné dokúpiť **5 PARKOVACÍCH STÁTÍ** hneď vedľa priestoru v cene 10.000,- EUR+ DPH/státie. K bytovému domu v ktorom sa nachádza priestor patrí **PARK S DETSKÝM IHRISKOM**, grilom a kontinentálnym ohniskom, ktorý môžu majitelia bytov a priestoru využívať.

**STAV PRIESTORU:**

*Keďže sa v súčasnosti priestor využíva ako kancelársky, priestor je členený na recepciu, jednotlivé kancelárie, kuchynku a sociálne zariadenie. Vybudované priečky sú zo sadrokartónu a je ich možné podľa potrieb zmeniť, prípadne úplne odstrániť.*

*Okná a vstupné dvere sú HLINÍKOVÉ, na podlahe sú plávajúce podlahy. V priestore je predpríprava na klimatizáciu.*

**LOKALITA:**

*Obchodný priestor sa nachádza v lukratívnej lokalite v tesnej blízkosti predajne nábytku ALBERO. Je viditeľný od cesty. V blízkosti sa nachádza zástavka MHD, električky a kompletná občianska vybavenosť.*

*/ OBCHODNÝ PRIESTOR / PREDAJ / NOVOSTAVBA / PARKOVACIE STÁTIA / BRATISLAVA V.  
PETRŽALKA / BOSÁKOVA ULICA /*

*© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.*

**REALITNÝ MAKLÉR**



*Maklér:  
Telefón:  
E-mail:*

*Ing. Ľuboš Sigl  
0903 760 885  
lubos@axisreal.sk*