



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

2-izb. byt, REKONŠTRUKCIA, LODŽIA, BA II. Ružinov, Košická



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Košická
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	60 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	po rekonštrukcii	> Výťah:	áno
> Celková plocha:	60 m ²	> Parkovanie:	verejné
> Poschodie:	4	> Zariadenie:	zariadený
> Loggia plocha:	4 m ²	> Materiál:	tehla
> Loggia:	áno - 1	> Vykurovanie:	spoločné
> Počet podlaží:	4	> Pivnica:	áno
> Počet izieb:	2	> Pivnica plocha:	2 m ²
> Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXISREAL** ponúka na prenájom 2-izbový, kompletne zrekonštruovaný slnečný byt **LODŽIOU** v tehlovom dome vo výbornej lokalite na Košickej ulici, v blízkosti Apollo Business centra, trhu na Miletičovej ul. a Autobusovej stanice Mlynské Nivy. Slnečný a útulný byt je na 4. zo 4.poschodí s výťahom, izby sú priechodné a ich orientácia je východ/západ. Byt pozostáva z chodby odkiaľ je vstup do samostatnej kuchyne, obýpacej izby so vstupom na lodžiu, obývacia izba je priechodná a vstupuje sa z nej aj do spálne. z chodby je ďalej vstup do samostatnej kúpeľne so sprchovým kútom a samostatná toaleta.

STAV BYTU:

Byt je **KOMPLETNE ZARIADENÝ**. Kuchyňa je priestranná, kuchynská linka so spotrebičmi chladnička s mrazničkou a automatická práčka, stolík so stoličkami. V byte je dostatok úložného priestoru. Na

chodbe je priestranná vstavaná skriňa, vešiaková stena so skrinkou. V obývačke je nová rozkladacia pohovka, konferenčný stolík, obývacia stena a televízor. Spálňa je kompletne zariadená. Byt je vhodný pre pár alebo pre jednotlivca.

PLATBY:

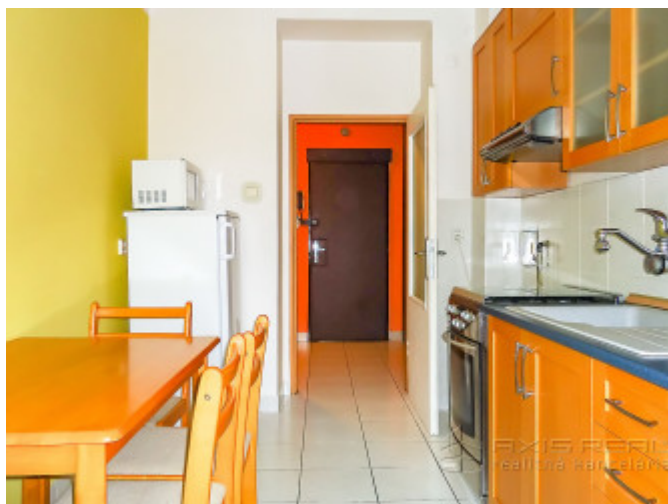
Cena je 450 EUR + 110 EUR energie (+ TV+internet). Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí nájomné za prvý mesiac, spolu 560 EUR, kaucia vo výške 560 EUR (kaucia bude vrátená pri ukončení nájmu) a provízia pre realitnú kanceláriu vo výške 50% z ceny nájomného 280 EUR.

LOKALITA:

Byt sa nachádza v príjemnej lokalite Bratislavy – Ružinov časť Nivy s výbornou dostupnosťou a KOMPLETNOU OBČIANSKOU VYBAVENOSŤOU. V pešej vzdialenosti sa nachádza Apollo Business centrum, trh na Miletičovej ul. a Autobusová stanica Mlynské Nivy, (potraviny, obchody, služby, reštaurácie, kaviarne) školy, škôlky, MHD. V okolí bytového domu je množstvo zelene, športové ihriská, parky nákupne centrum Eurovea ako aj do blízkej Ružinovskej nemocnice je veľmi dobré a rýchle. Zástavka MHD Dulovo námestie je asi 1 minútu od domu. Parkovanie je možné priamo na Košickej ulici a aj vo dvore.

/ 2-IZBOVÝ BYT / BRATISLAVA II. RUŽINOV / NIVY / KOŠICKÁ / ZARIADENÝ / VÝŤAH / LODŽIA / PARKOVANIE /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.



REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:
Telefón:
E-mail:

Silvia Šteffková
0908 140 725
silvia@axisreal.sk