



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

## Pekný 3-izbový byt, BA IV. Karlova Ves, ul. Ľudovíta Fullu

### Aktívne

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj      |
| Okres:           | Bratislava IV          |
| Obec:            | Bratislava-Karlova Ves |
| Ulica:           | Ľudovíta Fullu         |
| Druh:            | Byty                   |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt           |
| Typ:             | Prenájom               |
| Úžitková plocha: | 68.43 m <sup>2</sup>   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                      |                   |                    |
|-------------------|----------------------|-------------------|--------------------|
| > Stav:           | čiastočne prerobený  | > Počet kúpeľní:  | 1                  |
| > Celková plocha: | 68.43 m <sup>2</sup> | > Výťah:          | áno                |
| > Typ poschodia:  | Prízemie             | > Parkovanie:     | verejné            |
| > Loggia plocha:  | 3.5 m <sup>2</sup>   | > Zariadenie:     | nezariadený        |
| > Loggia:         | áno                  | > Materiál:       | panel              |
| > Počet podlaží:  | 6                    | > Vykurovanie:    | spoločné           |
| > Počet izieb:    | 3                    | > Pivnica:        | áno                |
| > Kúpeľňa:        | vaňa                 | > Pivnica plocha: | 1.5 m <sup>2</sup> |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na prenájom pekný svetlý 3-izbový byt s veľkou **PREDZÁHRADKOU** na ulici Ľudovíta Fullu v lokalite Bratislava IV. Karlova Ves, časť Dlhé Diely.

Celková plocha bytu je 68,43 m<sup>2</sup> + 3,5 m<sup>2</sup> LODŽIA, nachádza sa na prízemí v 6 poschodovom bytovom dome s **VÝŤAHOM**. K bytu patrí **PREDZÁHRADKA** cca 60 m<sup>2</sup>, ktorá je prístupná z kuchyne a **PIVNICA** na poschodí blízko bytu. Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, 3 izieb, z ktorých jedna je priechodná, kúpeľne a samostatnej toalety.

Je orientovaný na východ.

#### STAV BYTU:

Rekonštruovaný byt - plastové okná so žalúziami a sieťkami proti hmyzu, plávajúca podlaha, dlažba, bezpečnostné dvere, kuchynská linka so vstavanou sklo-keramickou varnou doskou a elektrickou rúrou, v chodbe sú skrine, v kúpeľni je vaňa. Inak byt **NIE JE ZARIADENÝ NÁBYTKOM**.

**PLATBY:**

Nájom vrátane energií je 610,- eur. Vratný depozit vo výške mesačného nájmu, provízia pre realitnú kanceláriu vo výške mesačného nájmu.

**LOKALITA:**

Lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou. Tiché prostredie, výborná dostupnosť, škola, škôlka a nákupné možnosti v okolí.

/ PRENÁJOM / 3 - IZBOVÝ BYT / BRATISLAVA IV. KARLOVA VES / DLHÉ DIELY / ULICA ĽUDOVÍTA FULLU / PREDZÁHRADKA / PIVNICA /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.

**REALITNÝ MAKLÉR**



Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**RNDr. Anna Capková**  
**0948 700 109**  
**anna@axisreal.sk**