



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

Moderný 2-izb. byt, 2x TERASA, NOVOSTAVBA, BA III. Kramáre, Opavská

Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Opavská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	84.2 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	novostavba	> Materiál:	tehla
> Celková plocha:	84.2 m ²	> Zateplený objekt:	áno
> Poschodie:	3	> Terasa:	áno
> Počet podlaží:	3	> Terasa plocha:	27.8 m ²
> Počet izieb:	2	> Pivnica:	áno
> Počet kúpeľní:	1	> Pivnica plocha:	2 m ²
> Zariadenie:	zariadený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na prenájom NOVÝ moderný 2izb. byt s 2 TERASAMI, NOVOSTAVBA, BA III. Kramáre, Opavská ulica Nachádza sa v bytovom dome, na 3 poschodí z 3. výťahom, dvoma PARKOVACÍMI MIESTAMI - jedno v podzemnej garáži, druhé vonkajšie pred vchodom do garáže (garážové parkovanie má vlastnú bránu, pred ktorou je druhé parkovacie státie) a kobkou. Celková výmera bytu je 84,2m². Byt 56.4 m² + 27.8 m² (terasy). Byt sa prenájíma kompletne zariadený, kuchynská linka so všetkými spotrebičmi. Nadštandardne zariadený byt ponúka skvelé bývanie v prestížnej lokalite s výborným napojením na dopravnú infraštruktúru.

STAV BYTU:

Orientácia bytu je severná, spálňa a jedna terasa je na východnej strane, obývačka a druhá terasa je na západnej strane. Obe terasy majú pekný výhľad na miestnu zeleň a okolie. Byt pozostáva zo vstupnej chodby, obývačky moderne prepojenej s kuchyňou, spálne, kúpeľne s vaňou a osobitného WC. Kuchyňa je nadštandardne plnohodnotne vybavená v modernom luxusnom prevedení. Jedálenskú časť bytu predstavuje stôl s prestieraním pre štyroch ľudí. V obývačke je priestranný moderný gauč v

tvare L. V priestrannej kúpeľni je vaňa, práčka a okno, ktoré do kúpeľne vnáša prirodzené denné svetlo a taktiež umožňuje vetrať. Záchod sa nachádza v oddelenej miestnosti.- byt je priestranný a plnohodnotne nadštandardne vybavený - vstavaná teplovzdušná rúra, indukčná varná doska, digestor s priamym napojením na komín, umývačka riadu, vstavaná chladnička s mrazničkou (všetky kuchynské spotrebiče sú značky Electrolux), príbory, poháre, práčka, priestranná skriňa v spálni, manželská posteľ s vysúvacími nočnými stolíkmi a šikovou úložnou časťou pod posteľou, obývacia stena, priestranný gauč, úložný systém na nosené sezónne oblečenie a botník v chodbe, dve priestranné terasy (27.8 m2) s výhľadom, bezpečnostné dvere.

PLATBY:

Cena 650 €/mesiac, + energie 150€/mesiac, +parkovanie 60€/mesiac vratný depozit 850 eur.

LOKALITA:

Lokalita bytu ponúka všetky výhody, kompletnú občiansku vybavenosť a výbornú dopravnú dostupnosť. Byt sa nachádza v ľahko dostupnej časti Kramárov na Opavskej ulici, v blízkosti je Horský park a Nemocnica Kramáre. V bližšom okolí je Železná studienka a Kamzík. Nákupná vybavenosť je veľmi dobrá - Tesco Expres a potraviny Kraj priamo na Kramároch. Supermarkety Kaufland a Tesco Lamač sú vzdialené cca 5 min autom.

/ PRENÁJOM / 2-IZBOVÝ / BA III KRAMÁRE / OPAVSKÁ ULICA / ZARIADENÝ / 2X TERASA / 2X PARKOVACIE STÁTIE / NOVOSTAVBA /

REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:
Telefón:
E-mail:

Silvia Šteffková
0908 140 725
silvia@axisreal.sk