



## 2-izb. byt v RIVER PARKU, BA I.Staré Mesto, Dvořákovo nábr



**950,- €/mesiac**  
**+Energie 250,- €**

Kraj: Bratislavský kraj

Okres: Bratislava I

Obec: Bratislava-Staré Mesto

Ulica: Dvořákovo nábrežie

Druh: Byty

Typ bytu: 2-izbový byt

Typ: Prenájom

Úžitková plocha: 72 m<sup>2</sup>



### PODROBNÉ INFORMÁCIE

› Status:	aktívne	› Kúpeľňa:	vaňa
› Vlastníctvo:	osobné	› Počet kúpeľní:	1
› Stav:	novostavba	› Výťah:	áno
› Celková plocha:	72 m <sup>2</sup>	› Energetický certifikát:	B
› Úžitková plocha:	72 m <sup>2</sup>	› Klimatizácia:	áno
› Poschodie:	8	› Káblková televízia:	áno
› Počet podlaží:	9	› Zariadenie:	zariadený
› Počet izieb:	2	› Garáž:	áno - 1
› Plocha balkóna:	8 m <sup>2</sup>	› Materiál:	tehla
› Balkón:	áno	› Zateplený objekt:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### POPIS BYTU:

Realitná kancelária AXIS REAL ponúka na prenájom 2-izbový APARTMÁN s BALKÓNOM a GARÁŽOVÝM MIESTOM v novostavbe RIVER PARK v lokalite Bratislava I. Dovořákovo nábrežie. Byt má celkovú podlahovú plochu 72 m<sup>2</sup> (byt 64 m<sup>2</sup>, balkón 8 m<sup>2</sup>) a nachádza sa na 8. poschodí v 9-poschodovom dome s výťahom. Byt pozostáva z chodby, kuchyne, obývacej izby, spálne, kúpeľne s WC, balkóna (S VÝHLADOM NA DUNAJ) a garážového státiu v suteréne domu.

#### STAV BYTU:

Byt je kompletne NADŠTANDARDNE ZARIADENÝ novým nábytkom. V byte sú všetky spotrebiče, 2x TV, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, sklokeramická varná doska, elektrická rúra, mikrovlnka, práčka so sušičkou...

#### PLATBY:

Cena je vrátane televízie a internetu. Energie 250,- EUR/mesiac, garážové státie 200,- EUR/mesiac. Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí nájomné za prvý nájomný mesiac, spolu 1.400,- EUR a kaucia vo výške dvoch nájomných mesiacov (kaucia bude vrátená pri ukončení nájmu).

BYT JE VOLNÝ IHNEĎ.

PROVÍZIU PRE REALITNÚ KANCELÁRIU NEPLATÍTE.

#### LOKALITA:

Apartment sa nachádza vo VYHLADÁVANEJ A NAJLEPŠEJ lokalite v blízkosti HISTORICKÉHO CENTRA MESTA v polyfunkčnom komplexe RIVER PARK priamo na brehu Dunaja s cyklotrasou a pešou zónou. V bezprostrednej blízkosti je kompletná perfektná občianska vybavenosť (najlepšie reštaurácie, kaviarne, obchody, pešia zóna, Slovenské národné divadlo, kultúra, nákupné centrá Aupark, Eurovea a River Park, fitness, divadlá, kiná a všetky užitočné služby, najlepšie kultúrne, spoločenské, zábavné a športové podujatia. Veľmi blízko je aj na BRATISLAVSKÝ HRAD a ku všetkým historickým pamiatkám. Táto atraktívna lokalita je dokonale dostupná pešo, MHD (zástavka električiek) aj autom. Vynikajúce dopravné napojenie na všetky smery a rýchly prístup na obchvat a do zahraničia (Rakúsko, Čechy, Maďarsko).

/ 2-IZBOVÝ BYT / NOVOSTAVBA / BRATISLAVA I. STARÉ MESTO / DVOŘÁKOVO NÁBREŽIE / GARÁŽOVÉ STÁTIE / BALKÓN / ZARIADENÝ /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.

#### REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:

Telefón:

E-mail:

*Ing. Ľuboš Sigl*

*0903 760 885*

*lubos@axisreal.sk*