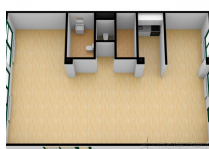




Nebytový priestor-120 m², Bratislava II. Trnávka, Vrútocká



1.000,- €/mesiac
+Energie 200,- €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Vrútocká
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Status:	rezervované	> Energetický certifikát:	B
> Vlastníctvo:	osobné	> Klimatizácia:	áno
> Stav:	novostavba	> El. napätie:	230/400V
> Celková plocha:	120 m ²	> Parkovanie:	vlastné vyhradené
> Úžitková plocha:	120 m ²	> Zariadenie:	nezariadený
> Kúpeľňa:	sprchovací kút	> Materiál:	tehla
> Počet kúpeľní:	1	> Zateplený objekt:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS PRIESTORU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na prenájom **OBCHODNO-KANCELÁRSKY PRIESTOR** s výkladom a **DVOMA PARKOVACÍMI STÁTIAMI** v **NOVOSTAVBE** bytového domu nachádzajúceho sa v lokalite Bratislava II. Trnávka na ulici Vrútocká. Priestor má celkovú podlahovú plochu 120 m² a nachádza sa na prízemí v 4-poschodovom bytovom dome. Priestor pozostáva z veľkej miestnosti (ktorú je možné rozdeliť na viac priestorov), kuchynky, WC a veľkej kúpeľne so sprchou. Do priestoru je **PRIAMY BEZBARIÉROVÝ VSTUP Z ULICE**. Priestor je vhodný na prevádzku **KANCELÁRIE, OBCHODU A SLUŽIEB**.

K si priestoru je možné prenajať **PARKOVACIE STÁTIA** priamo pri vstupe, za cenu 50,-

EUR/mesiac/státie.

STAV PRIESTORU:

V priestore je plávajúca podlaha, v kúpeľni a WC dlažba. Priestor je vybavený KLIMATIZÁCIOU a ALARMOM. V priestore bude kuchynský kút s novou kuchynskou linkou.

Priestor môže byť ešte upravený podľa požiadaviek budúceho nájomcu.

Priestor je voľný IHNEĎ.

PLATBY:

Mesačné nájomné je vo výške 1.000,- EUR + energie vo výške 200,-EUR. Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí nájomné za prvý mesiac nájmu + kaucia vo výške jednomesačného nájmu (kaucia bude vrátená pri ukončení nájmu).

PROVÍZIU PRE REALITNÚ KANCELÁRIU NEPLATÍTE.

LOKALITA:

Obchodný priestor sa nachádza v tichej časti Trnávky v lokalite rodinných domov. Priestor je dobre viditeľný z ulice. V blízkosti sa nachádza zástavka MHD a kompletná občianska vybavenosť.

/ OBCHODNO-KANCELÁRSKY PRIESTOR / PRENÁJOM / NOVOSTAVBA / 120 M² / PARKOVACIE STÁTIA / BRATISLAVA II. TRNÁVKA / VRÚTOCKÁ ULICA /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.

REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Ľuboš Sigl

0903 760 885

lubos@axisreal.sk