



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

## NOVOSTAVBA, 4-izb. rodinný dom, časť dvojdomu, BA V. Rusovce

### Aktívne

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Bratislava V       |
| Obec:            | Bratislava-Rusovce |
| Ulica:           | Rusovce            |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 115 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                     |                    |                      |                      |
|---------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| > Stav:             | novostavba         | > Voda:              | verejný vodovod      |
| > Celková plocha:   | 115 m <sup>2</sup> | > Zariadenie:        | čiastočne            |
| > Plocha pozemku:   | 304 m <sup>2</sup> | > Inžinierske siete: | áno                  |
| > Zastavaná plocha: | 60 m <sup>2</sup>  | > Kanalizácia:       | áno                  |
| > Počet podlaží:    | 2                  | > Materiál:          | Montované            |
| > Počet izieb:      | 4                  | > Zateplený objekt:  | áno                  |
| > Kúpeľňa:          | áno                | > Terasa:            | áno                  |
| > Počet kúpeľní:    | 1                  | > Vykurovanie:       | vlastné - elektrické |
| > El. napätie:      | 230V               | > Pivnica:           | nie                  |
| > Parkovanie:       | áno                |                      |                      |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### POPIS DOMU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na predaj **NÍZKOENERGETICKÝ 4 izbový RODINNÝ dom NOVOSTAVBU** o rozlohe 115 m<sup>2</sup> v dvojpodlažnom dvojdomu v lokalite Bratislava V. Rusovce. Dom sa skladá na prízemí so vstupnej chodby, WC, komory, obývačky s kuchyňou s východom na TERASU a ZÁHRADU. Na poschodí sa nachádzajú tri samostatné spálne s francúzskymi oknami, kúpeľňa, v jednej zo spálni sa nachádza samostatný ŠATNÍK. Dom je súčasťou dvojdomu, ktorého bytové jednotky sú stavebne oddelené dvojitou akustickou dilatáciou.

#### STAV DOMU:

Dom je skolaudovaný pripravený na bývanie v ŠTANDARDE, plastové okná, laminátové podlahy, dlažby. V chodbe sa nachádza vstavaná skriňa. Kuchynská linka je na mieru so vstavanými spotrebičmi. K kúpeľni sa nachádza vaňa. V dome je elektrické PODLAHOVÉ kúrenie s možnosťou regulovania teploty v každej izbe extra digitálnym termostatom. Dom je ZABEZPEČENÝ funkčným

*GSM alarmovým systémom. Mesačné náklady na bývanie pre rodinu sú vo výške cca. 75 eur.*

**LOKALITA:**

*Dom sa nachádza v lokalite s KOMPLETNOU občianskou VYBAVENOSŤOU, nákupné možnosti, školy, škôlky.*

*/ PREDAJ / 4 - IZBOVÝ RODINNÝ DOM / NOVOSTAVBA / BRATISLAVA PETRŽALKA RUSOVCE / TERASA / DVOJDOM /*