



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

4-izbový rodinný dom, NOVOSTAVBA, Stupava, Pastierska ul.

Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Pastierska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	106 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	novostavba	> Voda:	verejný vodovod
> Celková plocha:	106 m ²	> Inžinierske siete:	áno
> Plocha pozemku:	547 m ²	> Kanalizácia:	áno
> Zastavaná plocha:	136 m ²	> Plyn:	áno
> Počet izieb:	4	> Materiál:	tehla
> Počet kúpeľní:	1	> Zateplený objekt:	áno
> Energetický certifikát:	A	> Terasa:	áno
> El. napätie:	230V	> Vykurovanie:	vlastné
> Parkovanie:	vlastné vyhradené		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS DOMU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na predaj **SKOLAUDOVANÝ SAMOSTATNE STOJACI RODINNÝ DOM** na ulici Pastierska v novovybudovanej štvrti obce Stupava v tesnej blízkosti lesa. Celková úžitková plocha domu je 106 m², výmera pozemku 547 m², z čoho zastavaná plocha je 136 m².

3 PARKOVACIE MIESTA na vlastnom pozemku.

Dispozícia domu:

- priestranná obývačka prepojená s kuchyňou a jedálňou
- dve detské izby so západnou orientáciou
- spálňa rodičov so samostatnou kúpeľňou a šatníkom
- kúpeľňa a samostatné WC
- špajza a technická miestnosť

Rodinný dom bol navrhnutý na mieru architektmi zohľadňujúc lokalitu a orientáciu na svetové strany,

ktorá ovplyvnila optimálny tvar domu.

STAV DOMU:

Rodinný dom je dokončený do štádia holodom. Kolaudácia v decembri 2018. Nosná konštrukcia z keramických pálených tehál, teplovodné podlahové vykurovanie, okná s izolačným trojsklom v sivej farbe z exteriéru, zvýšený strop v obývacej časti, krytá terasa orientovaná na západ, optické rozvody v celom dome, hliníkové vstupné dvere, terénne úpravy a oplotenie.

V prípade záujmu môže staviteľ dohodnúť s klientom aj dokončenie domu na kľúč.

Energetická trieda A1 - globálny ukazovateľ.

Dom je realizovaný lokálnou stavebnou firmou z poctivých kvalitných materiálov.

LOKALITA:

Rodinný dom sa nachádza na konci mesta Stupava (smer Malacky) v novovznikajúcej časti. Tiché slnečné prostredie, neďaleko je les. Dobrá dostupnosť do Bratislavy (diaľničný výjazd) aj na Záhorie. Stupava ponúka kompletnú občiansku vybavenosť (obchody, škola, škôlky, pošta, banky, reštaurácie, športové a kultúrne zariadenia). V blízkosti je jazdecký areál Karlov Dvor.

/ PREDAJ / STUPAVA / ULICA PASTIERSKA / 4-IZBOVÝ RODINNÝ DOM / 3 PARKOVACIE MIESTA / NOVOSTAVBA / POZEMOK 547 M2 /

REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:

Telefón:

E-mail:

RNDr. Anna Capková

0948 700 109

anna@axisreal.sk