



## 3-izb. byt + balkón, NOVOSTAVBA, BA V. Petržalka, Gercenova

### Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Gercenova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	78 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	novostavba	> Počet kúpeľní:	1
> Celková plocha:	78 m <sup>2</sup>	> Výťah:	áno
> Poschodie:	1	> Káblová televízia:	áno
> Počet podlaží:	6	> Parkovanie:	verejné
> Počet izieb:	3	> Zariadenie:	zariadený
> Balkón:	áno	> Materiál:	tehla
> Kúpeľňa:	vaňa	> Zateplený objekt:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na prenájom slnečný **KOMPLETNE ZARIADENÝ** 3-izbový byt v **NOVOSTAVBE** na ulici Gercenova v lokalite Bratislava V. Petržalka. Byt sa nachádza na 1. poschodí v 6-poschodovom zateplenom tehlovom bytovom dome s **VÝŤAHOM**, má celkovú plochu 78 m<sup>2</sup> + **BALKÓN** v obývacej izbe.

Dispozícia bytu: obývacia izba prepojená s kuchyňou, 2 samostatné izby, kúpeľňa, samostatná toaleta a chodba.

#### STAV BYTU:

**NOVOSTAVBA**. Byt je novo vymalovaný, má plastové okná so žalúziami, laminátové podlahy a dlažbu, v kúpeľni je vaňa a práčka. V byte sú bezpečnostné vchodové dvere. Kuchynská linka je kompletne vybavená elektrospotrebičmi. Byt sa prenájíma kompletne **ZARIADENÝ**. Veľké vstavaná skriňa v chodbe.

Byt je vhodný je max. pre 4 osoby, nefajčiarov, bez domácich zvierat.

**PLATBY:**

Nájom 750,- eur vrátane energií, internetu s rýchlym optickým pripojením a káblou televíziou. Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí platba za prvý mesiac nájmu, depozit vo výške jednomesačného nájmu (depozit bude vrátený pri ukončení nájmu) a provízia pre realitnú kanceláriu vo výške jednomesačného nájmu.

**LOKALITA:**

Výborná občianska vybavenosť v okolí (obchody, školy, školky, zdravotné zariadenie, polícia, lekáreň, pošta, autobusová zastávka, vlaková stanica, parkovisko, rýchly prístup na diaľnicu).

/ PRENÁJOM / 3 - IZBOVÝ BYT / BRATISLAVA V. PETRŽALKA / NOVOSTAVBA / BALKÓN / KOMPLETNE ZARIADENÝ / GERCENOVA ULICA /

**REALITNÝ MAKLÉR**



Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**RNDr. Anna Capková**  
**0948 700 109**  
**anna@axisreal.sk**