



Priestranný 3-izbový byt NOVOSTAVBA, Marianka, Karpatská ul.



218.000,- €

vrátane provízie, možnosť HÚ

Kraj: Bratislavský kraj

Okres: Malacky

Obec: Marianka

Ulica: Karpatská

Druh: Byty

Typ bytu: 3-izbový byt

Typ: Predaj

Úžitková plocha: 118.94 m²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Status:	aktívne	> Počet kúpeľní:	1
> Vlastníctvo:	osobné	> Výťah:	áno
> novostavba:	áno	> Káblková televízia:	áno
> Celková plocha:	118.94 m ²	> Krb:	áno
> Úžitková plocha:	118.94 m ²	> Zariadenie:	zariadený
> Poschodie:	1	> Materiál:	tehla
> Počet poschodí:	3	> Zateplený objekt:	áno
> Počet izieb:	3	> Vykurovanie:	vlastné - elektrické
> Balkón:	áno	> Pivnica:	áno
> Plocha balkóna:	8.41 m ²	> Pivnica plocha:	2 m ²
> Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS BYTU:

Realitná kancelária AXIS REAL ponúka na predaj PRIESTRANNÝ 3 – izbový byt s BALKÓNOM v NOVOSTAVBE v lokalite Marianka na ulici Karpatská.

Byt sa nachádza na prvom poschodí v 3-poschodovom bytovom dome s VÝŤAHOM. Celková

podlahová plocha bytu je 118,94 m² (byt 108,53 m², balkón 8,41 m² a pivnica 2 m²). K bytu prislúcha PIVNICA v suteréne domu.

Dispozične pozostáva z troch obytných miestností (32,83 m², 16,09 m², 12,80 m²), kuchyne s jedálenskou časťou (20,27 m²), špajze (1,54 m²), chodby (10,18 m²), šatníka (4,3 m²), kúpeľne (9,15 m²), WC (1,37 m²), pivnice (2 m²) a balkóna (8,41 m²). Obývacia izba s východom na balkón je prepojená s kuchyňou a jedáľenským kútom. V obývačke sú KRBOVÉ KACHLE.

Byt sa nachádza v malom bytovom dome s piatimi bytovými jednotkami a 3 nebytovými priestormi, kolaudovanom v roku 2017. V suteréne bytového domu sú GARÁŽOVÉ STÁTIA a PIVNICE, na prízemí nebytové priestory - apartmány.

Možnosť dokúpenia garážového státie za doplatok 13.000,- €.

STAV BYTU:

Byt je SLNEČNÝ priestranný. Predáva sa kompletne ZARIADENÝ MODERNÝM NÁBYTKOM a kuchynskou linkou. Kuchynská linka v tvare U s barovým pultom je vybavená spotrebičmi (umývačka riadu, elektrická varná doska, elektrická rúra a digestor). Kúpeľňa s dvojumývadlom a WC má vaňu a MASÁŽNY SPRCHOVACÍ KÚT.. Druhé WC je samostatné. Podlahy sú mramorové, v izbách laminátové. Byt má SAMOSTATNÝ ELEKTRICKÝ KOTOL so zásobníkom teplej vody. Vykurovanie bytu zabezpečujú radiátory, v kúpeľni je podlahové kúrenie. K dispozícií je príprava na klimatizáciu a alarm.

LOKALITA:

Obec Marianka je známe pútnické miesto na úpäť Malých Karpát. Nachádza sa severne od Bratislavy (15 km od centra mesta). Bytový dom je iba 500 m od námestia, kde je zástavka autobusu, základná škola, škôlka. Neďaleko je pošta, obchod, lekáreň, zubár a miestny úrad. V tesnej blízkosti je les.

/ 3-IZBOVÝ BYT / PREDAJ / NOVOSTAVBA / BALKÓN / ZARIADENÝ / MARIANKA / KARPATSKÁ ULICA /

REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:

Telefón:

E-mail:

RNDr. Anna Capková

0948 700 109

anna@axisreal.sk