



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

Svetlý 1,5-izb. byt, PARKING, BA II., Ružinov, Plynárenska



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Plynárenská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	57.58 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	novostavba	> Výťah:	áno
> Celková plocha:	57.58 m ²	> Káblová televízia:	áno
> Poschodie:	16	> Zariadenie:	zariadený
> Počet podlaží:	25	> Garáž:	áno
> Počet izieb:	2	> Materiál:	Zmiešané
> Plocha balkóna:	6.38 m ²	> Zateplený objekt:	áno
> Balkón:	áno	> Vykurovanie:	spoločné
> Kúpeľňa:	vaňa	> Pivnica:	áno
> Počet kúpeľní:	1	> Pivnica plocha:	4 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na prenájom veľmi pekný, ešte neobývaný 1,5- izbový byt s **BALKÓNOM** a **GARÁŽOVÝM STÁTÍM XL** v lokalite Bratislava II. Ružinov na ulici Plynárenská.

Byt s celkovou rozlohou 57,58 m² (byt 47,2 m² + balkón 6,38 m² + samostatná murovaná miestnosť 4 m²) sa nachádza na 16. poschodí projektu **CITYPARK** Ružinov. Byt pozostáva zo vstupnej chodby, prechodnej kuchyne spojenej s obývacou izbou, spálne a kúpeľne s vaňou a WC.

Z bytu je krásny **PANORAMATICKÝ VÝHLAD** na Bratislavu.

STAV BYTU:

Byt je **ÚPLNE NOVÝ** - má bezpečnostné dvere, kvalitné hliníkové okná so žalúziami, plávajúce podlahy a dlažbu.

Prenajíma sa KOMPLETNE a ŠTÝLOVO ZARIADENÝ - nábytok, manželská posteľ, vstavané skrine, kuchynská linka so vstavanou indukčnou varnou doskou, elektrickou rúrou, umývačkou riadu, chladničkou s mrazničkou, práčka, televízor.

Byt je VOLNÝ IHNEĎ a ideálne pre 1 osobu alebo pár bez domácich zvierat.

PLATBY:

Výška nájomného s energiami, KTV a internetom je 675,- EUR, v prípade prenajatia s garážovým státím 725,-€ (50,- EUR garážové státie XL). Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí jedno mesačné nájomné, vratný depozit vo výške mesačného nájmu a provízia pre realitnú kanceláriu 575,- EUR.

LOKALITA:

Lokalita s výborným prístupom na diaľničný obchvat a do centra mesta a taktiež s vynikajúcou občianskou vybavenosťou v blízkom okolí - obchody, služby, zastávky MHD, fitness centrum, reštaurácie, kaviarne.

/ CITYPARK / 2- IZBOVÝ BYT 57,58 M2 / 16. POSCHODIE / BRATISLAVA II. RUŽINOV / PLYNÁRENSKÁ ULICA / ZARIADENÝ / GARÁŽOVÉ STÁTIE / PANORAMATICKÝ VÝHLAD /

