



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

9-izbový rodinný dom, BA I. Staré Mesto, Malinová ulica

Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Malinová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	150 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	po rekonštrukcii	> El. napätie:	230V
> Celková plocha:	300 m ²	> Voda:	verejný vodovod
> Plocha pozemku:	150 m ²	> Kanalizácia:	áno
> Zastavaná plocha:	300 m ²	> Plyn:	áno
> Počet izieb:	9	> Materiál:	tehla
> Počet kúpeľní:	1	> Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS DOMU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na prenájom 9-izbový rodinný dom o celkovej výmere 300 m² v lokalite Bratislava I. Staré Mesto, Malinová ulica. Skolaudovaný bol v roku 2000. Dom je trojpodlažný, na hornom podlaží sa nachádzajú 4 izby, kúpeľňa a samostatné WC. A z troch izieb je vstup na terasy. Na prízemí sa nachádza veľká hala /recepčia/, obývacia izba, odkiaľ je vstup do záhrady a menšia izba, ktorá bola dodatočne dorobená. Je tu kuchyňa, WC s umývadlom a dve malé skladové miestnosti. V suteréne sa nachádza kúpeľňa s WC a je tu aj plynový kotol, samostatná izba, z ktorej je vstup na záhradu a potom ďalšie dve miestnosti, jedna je bez okna a druhá má malé nadzemné okno. Parkovanie je zabezpečené pred domom pre 1 motorové vozidlo. Ďalšie parkovanie je možné na ulici pred rodinným domom.

STAV DOMU:

V dome sa na podlahách nachádza plávajúca podlaha alebo dlažba, okná sú plastové so žalúziami, vstupné dvere sú bezpečnostné. K dispozícií je kanalizácia, mestská voda a internetové pripojenie. Dom je k dispozícií od 1.10.2018 je vhodný pre podnikateľské účely na prevádzku firmy resp. kancelárie ale rovnako tak aj na bývanie. Dom ponúkame ako nezariadený, energie sa prepisujú na

nájomníka čiže sa platí podľa spotreby.

PLATBY:

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí jednomesačný nájom 2000,- euro + 2000,- euro vratný depozit + provízia pre realitnú kanceláriu vo výške 1000,- euro.

LOKALITA:

Daná lokalita patrí medzi vyhľadávané lokality na bývanie ale aj podnikanie v rámci hlavného mesta. Ponúka kompletne občianske vybavenie ale aj dostatok zelene.

/ 9-IZBOVÝ RODINNÝ DOM / PRENÁJOM / 300 M2 / BRATISLAVA I. STARÉ MESTO / MALINOVÁ ULICA / PARKOVANIE / NEZRIADENÝ /

REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:

Telefón:

E-mail:

Jaroslav Kasala

0918 646 341

jaro@axisreal.sk