AXIS REAL™
PROFESIONÁLI V REALITÁCH

Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

Pekný 3-izb.byt, LODŽIA, BA III. NM, KRAMÁRE, Rozvodná ul.



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Nové Mesto*
Ulica:	*Rozvodná*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*68.72 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

› *Stav:*	*po rekonštrukcii*	› *Počet kúpeľní:*	*1*
› *Celková plocha:*	*74.72 m^2*	› *Výťah:*	*áno*
› *Poschodie:*	*1*	› *Káblová televízia:*	*áno*
› *Loggia plocha:*	*6 m^2*	› *Parkovanie:*	*verejné*
› *Loggia:*	*áno*	› *Zariadenie:*	*zariadený*
› *Počet podlaží:*	*12*	› *Materiál:*	*panel*
› *Počet izieb:*	*3*	› *Zateplený objekt:*	*áno*
› *Kúpeľňa:*	*vaňa*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

360° VIRTUÁLNU PREHLIADKU A 3D PÔDORYS NEHNUTEĽNOSTI NÁJDETE NA STRÁNKE NAŠEJ REALITNEJ KANCELÁRIE AXISREAL.SK

POPIS BYTU:
Realitná kancelária AXIS REAL ponúka na dlhodobý prenájom slnečný 3-izbový byt s LODŽIOU na ulici Rozvodná v lokalite Bratislava III. Nové Mesto – Kramáre. Byt má celkovú rozlohu 74,72 m2 (byt 68,72 m2, LODŽIA 6 m2) a nachádza sa na 1. poschodí (okná sú cca 4 m nad zemou, pod bytom je spoločný priestor) v 12 poschodovom bytovom dome s VÝŤAHOM. Pozostáva z haly so vstupom do 2 izieb, kuchyne prepojenej s obývacou izbou, kúpeľne, samostatnej toalety a vstupnej predsiene, z ktorej je vstup do šatníka a komory. Byt je vhodný max. pre 3 osoby, nefajčiarov, bez domácich zvierat.

STAV BYTU:

Rekonštruovaný a KOMPLETNE ZARIADENÝ byt. Plastové okná so žalúziami, bezpečnostné vchodové dvere, plávajúca podlaha, dlažba. Kuchynská linka je kompletne vybavená spotrebičmi (plynová varná doska, elektrická rúra, chladnička s mrazničkou).V spálni je manželská posteľ a skriňa. Druhej izbe sú 2 veľké komody a nová posteľ (140 cm x 200 cm), ktorá nie je na fotografiách. V kúpeľni je práčka. K dispozícii je pripojenie na optický internet od spoločnosti UPC.

Na poschodí v zateplenom bytovom dome sú len 4 byty s veľkou uzamykateľnou chodbou.

PLATBY:
Nájom 550,- eur plus zálohy za energie 150,- eur/2 os. Vratný depozit vo výške mesačného nájmu, provízia pre realitnú kanceláriu vo výške mesačného nájmu.

LOKALITA:
Pokojná lokalita s dobrou občianskou vybavenosťou v blízkom okolí. Obchody (Tesco expres, Terno, Delia, drogérie, predajne obuvi, lekárne...), služby, banky, pošta, nemocnica s poliklinikou, reštaurácie, zastávky MHD. Parkovanie v okolí bytového domu. Možné sú vychádzky do prírody. Nenáročnou turistickou cestou smerom na Kamzík sa dostanete k turistickej rozhľadni, z ktorej je nádherný výhľad na okolie.

/ PRENÁJOM / 3 – IZBOVÝ BYT / LODŽIA / BRATISLAVA I. STARÉ MESTO / ROZVODNÁ ULICA / KRAMÁRE / ZARIADENÝ /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.






REALITNÝ MAKLÉR



Maklér: ***RNDr. Anna Capková***
Telefón: ***0948 700 109***
E-mail: ***anna@axisreal.sk***