



Pekný 4-izb. byt, LODŽIA, GARÁŽ, BA I. SM, Na Hrebieňku



1.200,- €/mesiac

Kraj: Bratislavský kraj

Okres: Bratislava I

Obec: Bratislava-Staré Mesto

Ulica: Na Hrebieňku

Druh: Byty

Typ bytu: 4-izbový byt

Typ: Prenájom

Úžitková plocha: 90.11 m²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

› Status:	aktívne	› Počet kúpeľní:	1
› Vlastníctvo:	osobné	› Výťah:	nie
› Stav:	novostavba	› Energetický certifikát:	B
› Celková plocha:	90.11 m ²	› Parkovanie:	vlastné vyhradené
› Úžitková plocha:	90.11 m ²	› Zariadenie:	zariadený
› Poschodie:	2	› Garáž:	áno - 1
› Loggia plocha:	5 m ²	› Materiál:	tehla
› Loggia:	áno	› Vykurovanie:	spoločné
› Počet podlaží:	3	› Pivnica:	áno
› Počet izieb:	4	› Pivnica plocha:	6 m ²
› Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na dlhodobý prenájom pekný veľkometrážny ZARIADENÝ 4-izbový byt s GARÁŽOU na ulici Na Hrebieňku v lokalite Bratislava I. Staré Mesto. Byt s veľkorysou rozlohou 90,11 m² + LODŽIA 5 m² sa nachádza na 2. poschodí v 3 poschodovom bytovom dome bez výťahu. K dispozícii je murovaná PIVNICA cca 6 m² a GARÁŽ pre 1 auto za 100,- eur/mesiac.

Dispozícia bytu: priestranná obývacia izba, ktorá je prepojená s kuchyňou a jedálňou. V obývačke vstup na lodžiu. 3 samostatné spálne, kúpeľňa s vaňou a sprchovacím kútom, samostatná toaleta a vstupná chodba so vstavanými šatníkovými skriňami. Byt je orientovaný na juho-západ (obývacia izba s kuchyňou) a severo-východ (3 spálne).

STAV BYTU:

V byte sú kvalitné plastové okná so žalúziami a vonkajšími roletami, drevené podlahy a dlažba, drevené interiérové dvere a zárubne, bezpečnostné vchodové dvere. Byt sa prenajíma ZARIADENÝ NÁBYTKOM, kuchyňa je kompletne vybavená vstavanými elektro-spotrebičmi (umývačka riadu, sklo keramická varná doska, elektrická rúra, chladnička).

PLATBY:

Nájom bytu vrátane energií je 1200,- eur, garáže 100,- eur. Depozit vo výške mesačného nájmu (depozit bude vrátený po ukončení nájmu), provízia pre realitnú kanceláriu vo výške polovice mesačného nájmu.

LOKALITA:

Bytový dom sa nachádza na tichej ulici. Blízko je zastávka MHD. Kompletná občianska vybavenosť je cca 5 min. autom.

/ PRENÁJOM / 4 - IZBOVÝ BYT / BRATISLAVA I. STARÉ MESTO / ULICA NA HREBIENKU / GARÁŽ / LODŽIA / PIVNICA /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.

REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:
Telefón:
E-mail:

RNDr. Anna Capková
0948 700 109
anna@axisreal.sk