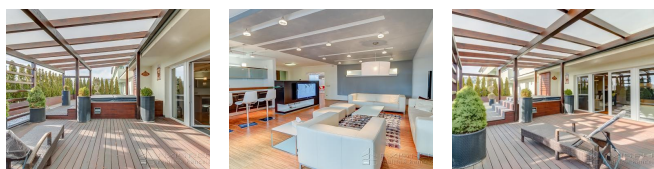




4-izbový byt s TERASOU, BA III. NM, ulica Račianske mýto



530.000,- €

vrátane provízie, možnosť HÚ

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava - Nové Mesto
Ulica:	Račianske mýto
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	337 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Status:	aktívne	> Výtah:	áno
> Vlastníctvo:	osobné	> Klimatizácia:	áno
> novostavba:	áno	> Káblková televízia:	áno
> Celková plocha:	337 m ²	> Parkovanie:	áno
> Úžitková plocha:	337 m ²	> Zariadenie:	zariadený
> Poschodie:	7	> Garáž:	áno - 5 áut
> Lodžia plocha:	9 m ²	> Internet:	áno - wi-fi
> Počet poschodí:	9	> Materiál:	tehla
> Počet izieb:	4	> Zateplený objekt:	áno
> Balkón:	áno	> Terasa:	áno
> Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	> Terasa plocha:	116 m ²
> Počet kúpeľní:	2	> Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na predaj **EXKLUZÍVNY** 4-izbový byt v **NOVOSTAVBE** (kolaudácia v roku 2002) s veľkou **TERASOU** a **BALKÓNOM**, nachádzajúci sa v lokalite Bratislava III. Nové Mesto na ulici Račianske mýto. Byt má celkovú podlahovú plochu 337 m² (byt 212 m²,

terasa 116 m² a balkón 9 m²) a nachádza sa na 7. poschodí v 9-poschodovom tehlovom dome s dvoma výťahmi. Byt pozostáva zo vstupnej haly, chodby, kuchyne s jedálňou komorou a WC, chodby, obývačky, spálne, kúpeľne so sprchovacím kútom a vaňou, WC, izby (v súčasnosti využívané ako šatník), balkóna a veľkej terasy (čiastočne prekrytej) s vírivou vaňou JACUZZI. K bytu je možné dokúpiť uzatváratel'nú GARÁŽ s automatickou bránou na diaľkové ovládanie pre 5 ÁUT v cene 60.000,- EUR nachádzajúca sa v suteréne domu.

STAV BYTU:

Byt sa predáva sa kompletne ZARIADENÝ nábytkom. Kuchynská linka je vybavená vstavanými spotrebičmi: sklokeramická varná doska, digestor, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, mikrovlnná rúra, elektrická rúra. V byte je KLIMATIZÁCIA a ALARM.

LOKALITA:

Bytový dom sa nachádza v lukratívnej lokalite blízko centra mesta. Z terasy je VÝHLAD na mesto a do PARKU nachádzajúceho sa priamo pod domom. V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť, reštaurácie, obchody zastávka MHD (električky, autobusy)

/ 4-IZBOVÝ BYT / BRATISLAVA III. NOVÉ MESTO / ULICA RAČIANSKE MÝTO/ PREDAJ / TEHLOVÝ DOM / VEĽKÁ TERASA / KOMPLETNE ZARIADENÝ / BALKÓN / GARÁŽ PRE 5 ÁUT/ EXKLUZÍVNY /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.

REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Ľuboš Sigl
0903 760 885
lubos@axisreal.sk