



1,5-izb. byt, LODŽIA, PIVNICA, Račianska, URBAN RESIDENCE



440,- €/mesiac
+Energie 150,- €

Kraj: Bratislavský kraj

Okres: Bratislava III

Obec: Bratislava-Nové Mesto

Ulica: Račianska

Druh: Byty

Typ bytu: 2-izbový byt

Typ: Prenájom

Úžitková plocha: 47 m²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|--------------------|-------------------|-----------------------|------------------|
| > Status: | aktívne | > Kúpeľňa: | sprchovací kút |
| > Vlastníctvo: | osobné | > Počet kúpeľní: | 1 |
| > Stav: | novostavba | > Výťah: | áno |
| > Celková plocha: | 47 m ² | > Káblková televízia: | áno |
| > Úžitková plocha: | 47 m ² | > Zariadenie: | zariadený |
| > Poschodie: | 6 | > Materiál: | Zmiešané |
| > Loggia plocha: | 9 m ² | > Zateplený objekt: | áno |
| > Loggia: | áno | > Pivnica: | áno |
| > Počet podlaží: | 6 | > Pivnica plocha: | 2 m ² |
| > Počet izieb: | 1 | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

360° VIRTUÁLNU PREHLIADKU NÁJDETE NA STRÁNKE NAŠEJ REALITNEJ KANCELÁRIE
AXISREAL.SK

POPIS BYTU:

Realitná kancelária AXIS REAL ponúka na prenájom nový MODERNÝ 1,5-izbový BYT s PRIESTRANNOU LODŽIOU v novostavbe URBAN RESIDENCE v lokalite Bratislava III. Nové Mesto na ulici Račianska. Tento veľmi pekný kompletne zariadený byt má celkovú podlahovú plochu 47 m²

(byt 36 m², lodžia 9 m², pivnica 2 m²) a nachádza sa na 6. poschodí v 6-poschodovom dome s výťahom. Výborne orientovaný na západ. Byt pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej izby s kuchyňou a jedálenskou časťou, spálne, kúpeľne s toaletou, VEĽKOU LODŽIOU a dobre riešeným úložným priestorom v murovanej a uzamykateľnej pivnici vhodnou aj na bicykle.

Byt je voľný IHNEĎ a vhodný pre 1-2 osoby aj s dieťaťom, nefajčiarov a bez domácich zvierat.

STAV BYTU:

Byt je KOMPLETNE ZARIADENÝ a MODERNE VYBAVENÝ. V byte sú všetky spotrebiče kvalitných značiek, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, indukčná varná dvojplatička (vrátane hrncov), elektrická rúra, práčka, sušička, tanieri, poháre a vybavenie.

PLATBY:

Cena je 440 EUR + 150 EUR vrátane energií, správy budovy a vysokorychlostného optického internetu (Swan). Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí nájomné za prvý nájomný mesiac, spolu 590,- EUR, kaucia vo výške jednomesačného nájomného (kaucia bude vrátená pri ukončení nájmu) a provízia pre realitnú kanceláriu vo výške jednomesačného nájmu bez energií vo výške 440 EUR.

LOKALITA:

Byt sa nachádza v novostavbe URBAN RESIDENCE vo vyhl'adávanej lokalite Bratislava – Nové Mesto na Račianskej ulici s výbornou dostupnosťou do centra mesta a KOMPLETNOU OBČIANSKOU VYBAVENOSŤOU priamo v obytnom dome ako napr. potraviny (Starý Otec, Malina), pekárň Naglreiter, mäsiarstvo, reštaurácia, kaviareň, drogéria, lekáreň, banka, bankomat, nabíjacia stanica pre elektromobily, nákupné centrá POLUS a CENTRÁL sú vzdialené do 5 minút autom. Veľkou výhodou je perfektná dostupnosť aj MHD do mesta. Je to ideálne bývanie pre mestský typ ľudí. REKREÁCIU a ŠPORT ponúkajú Štrkovecké jazero a jazero Kuchajda, zimný štadión Ondreja Nepelu, Národné Tenisové Centrum a pril'ahlé svahy a lesy Malých Karpát. Bývanie v Urban Residence predstavuje dokonalú kombináciu moderného života, pekného prostredia a jednoduchej dostupnosti.

/ 1,5-IZBOVÝ BYT / NOVOSTAVBA / BRATISLAVA III. NOVÉ MESTO / RAČIANSKA / URBAN RESIDENCE / LODŽIA / ZARIADENÝ

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.

REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:
Telefón:
E-mail:

František Bakyta
0908 724 608
frantisek@axisreal.sk