



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

Pekný a tichý 2-izb. byt, pivnica, BA III. Rača, Kadnárova ul.

Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Kadnárova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	55 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	po rekonštrukcii	> Výťah:	nie
> Celková plocha:	55 m ²	> Parkovanie:	verejné
> Typ poschodia:	zvýšené prízemie	> Zariadenie:	zariadený
> Počet podlaží:	3	> Materiál:	tehla
> Počet izieb:	2	> Zateplený objekt:	áno
> Balkón:	nie	> Vykurovanie:	vlastné - plyn
> Kúpeľňa:	vaňa	> Pivnica:	áno
> Počet kúpeľní:	1	> Pivnica plocha:	3 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na prenájom pekný 2-izbový byt s PIVNICOU v lokalite Bratislava III. Rača - Krasňany na ulici Kadnárova. Byt s celkovou rozlohou 55 m² (byt 52 m², pivnica 3 m²) sa nachádza na vyvýšenom prízemí zatepleného TEHLOVÉHO bytového domu bez výťahu. Byt pozostáva zo vstupnej chodby, neprechodnej obýpacej izby a spálne, otvorenej kuchyne a kúpeľne s vaňou a WC.

STAV BYTU:

Byt je **KOMPLETNE ZREKONŠTRUOVANÝ** - má bezpečnostné dvere, plastové okná so žalúziami, dlažbu a plávajúce podlahy. Prenajíma sa **ZARIADENÝ** - kuchynská linka so vstavanou plynovou varnou doskou a rúrou, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, mikrovlnka, práčka, jedálenský stôl, sedačka, manželská posteľ a nábytok.

Byt je voľný od 1.2.2019 a vhodný pre 2 ľudí alebo menšiu rodinku.

PLATBY:

V celkovej cene nájmu 560,- EUR sú zarátané energie a internet. Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí jedno mesačné nájomné s energiami vo výške 560,- EUR, depozit vratný pri skončení nájmu 560,- EUR a provízia pre realitnú kanceláriu 450,- EUR.

LOKALITA:

Kľudná lokalita s výbornou občianskou vybavenosťou v blízkom okolí a bezproblémovým prístupom do centra mesta – zastávky MHD, obchody (Lidl, Terno), pošta, služby, školy, kúpalisko, fitness centrum, reštaurácie.

/ 2- IZBOVÝ BYT 52 M2 / BRATISLVA III. RAČA – KRASŇANY / ZARIADENÝ / PIVNICA / TICHÁ LOKALITA /