



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

## 2-izb. byt, NOVOSTAVBA, LODŽIA, BA II. Ružinov, Kaštielska ulica



### Aktívne

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Bratislava II      |
| Obec:            | Bratislava-Ružinov |
| Ulica:           | Kaštielska         |
| Druh:            | Byty               |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt       |
| Typ:             | Prenájom           |
| Úžitková plocha: | 54 m <sup>2</sup>  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                   |                     |           |
|-------------------|-------------------|---------------------|-----------|
| > Stav:           | novostavba        | > Počet izieb:      | 2         |
| > Celková plocha: | 54 m <sup>2</sup> | > Počet kúpeľní:    | 1         |
| > Poschodie:      | 8                 | > Výťah:            | áno       |
| > Loggia plocha:  | 4 m <sup>2</sup>  | > Zariadenie:       | zariadený |
| > Loggia:         | áno               | > Materiál:         | tehla     |
| > Počet podlaží:  | 16                | > Zateplený objekt: | áno       |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na prenájom 2-izbový byt s LODŽIOU o celkovej rozlohe 54 m<sup>2</sup> v lokalite Bratislava II. Ružinov, Kaštielska ulica. Byt sa nachádza na 8.poschodí 16-poschodového tehlového bytového komplexu PERLA RUŽINOVA skolaudovaného v roku 2015. Dispozične byt pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne s WC, kuchynskej časti, komory, obývacej časti a spálne. K dispozícií je aj lodžia so vstupom z obývacej ale aj spacej časti. K bytu je možnosť prenájmu parkovacieho státia v garážovom dome za poplatok 60,- euro.

#### STAV BYTU:

V byte sa na podlahách nachádza plávajúca podlaha alebo dlažba, okná sú plastové so žalúziami, vstupné dvere sú bezpečnostné. Kúpeľňa je zariadená klasickou vaňou, WC, práčkou a umývadlom s úložným priestorom. V kuchynskej časti nájdete kuchynskú linku so zabudovanou sklokeramickou varnou doskou, elektrickou rúrou, digestorom, mikrovlnou rúrou a chladničkou s mrazničkou. Samozrejmosťou zariadenia bytu je stolovanie pre 4 osoby v jedálenskej časti. Obývacia časť je

zariadená rohovou sedacou súpravou s konferenčným stolíkom a nábytkovou zostavou s TV. V spálni sa nachádza dvojlôžko a vstavaná skriňa s posuvnými dverami. Byt je k dispozícii od 1.2.2019 pre max. dve osoby, domáce zvieratá po dohode s majiteľom bytu. V cene nájmu je zarátaná aj KTV a vysokorychlostný internet.

#### PLATBY:

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí jednomesačný nájom s KTV a internetom 550,- euro + záloha za energie 150,- euro + vratný depozit 550,- euro + provízia pre realitnú kanceláriu vo výške 550,- euro.

#### LOKALITA:

Daná lokalita ponúka kompletne občianske vybavenie, v bytovom komplexe sa nachádzajú banky, kaviarne, potraviny a taktiež aj posilňovňa. Lokalita ponúka dobré napojenie na diaľničný obchvat ale aj do centra mesta.

/ 2 - IZBOVÝ BYT / NOVOSTAVBA / PERLA RUŽINOVA / TEHLA / LODŽIA / ZARIADENÝ / PARKOVANIE / BRATISLAVA II / RUŽINOV / KAŠTIELSKA ULICA /



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Jaroslav Kasala**  
**0918 646 341**  
**jaro@axisreal.sk**

