



2-izb.byť, NOVOSTAVBA, BA V. Petržalka, Černyševského ul.

Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Černyševského
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	62.65 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	novostavba	> Výťah:	áno
> Celková plocha:	109.81 m ²	> Parkovanie:	áno
> Poschodie:	4	> Zariadenie:	zariadený
> Loggia plocha:	11.38 m ²	> Materiál:	tehla
> Loggia:	áno	> Zateplený objekt:	áno
> Počet podlaží:	7	> Terasa:	áno
> Počet izieb:	2	> Terasa plocha:	35.78 m ²
> Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na prenájom moderný 2-izbový byt o celkovej rozlohe 109,81 m² z toho 62,65m² byt, 11,38 m² lodžia a 35,78 m² TERASA v lokalite Bratislava V. Petržalka, Černyševského ulica. Byt sa nachádza na 4. poschodí 7-poschodového bytového komplexu TATRACITY. Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej obývacej izby s kuchynskou časťou, samostatnej spálne, samostatného šatníka, kúpeľne s WC, lodžie a terasy na ktorú sa vstupuje z oboch izieb. K dispozícií je garážové státie za odplatu po dohode s majiteľom bytu.

STAV BYTU:

V byte sa na podlahách sa nachádza plávajúca podlaha alebo dlažba, okná sú plastové so žalúziami, vstupné dvere sú bezpečnostné. V spoločnej kúpeľni nájdete sprchovací kút, WC, práčku a umývadlo s úložným priestorom. Kuchynská časť je zariadená kuchynskou linkou v tvare L so zabudovanou sklokeramickou varnou doskou, elektrickou rúrou, digestorom, a chladničkou s mrazničkou. K dispozícií je sedenie pre 6-8 osôb, plnohodnotné dvojlôžko, moderný nábytok s TV a veľkou čiernou sedacou súpravou. K dispozícií je od 1.1.2019 pre dve osoby resp.pár s dieťaťom, domáce zvieratá po

dohode s majiteľom bytu.

PLATBY:

Pri podpise nájomnej zmluvy nájomník platí jednomesačný nájom s KTV a internetom 600,- euro + zálohu za energie 150,- euro + vratný depozit vo výške 750,- euro + províziu pre realitnú kanceláriu vo výške 600,- euro.

LOKALITA:

Daná lokalita ponúka kompletne občianske vybavenie, dobrú dostupnosť do centra mesta (aj električkou) ale aj na diaľničný obchvat, v blízkosti sa nachádza hrádza, nákupné centrum, športový komplex GOLEM.

/ 2 - IZBOVÝ BYT / NOVOSTAVBA / TERASA / ZARIADENÝ / SAMOSTATNÝ ŠATNÍK / GARÁŽOVÉ STÁTIE / BRATISLAVA V. PETRŽALKA / ČERNÝŠEVSKÉHO ULICA /

REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:

Telefón:

E-mail:

Jaroslav Kasala

0918 646 341

jaro@axisreal.sk