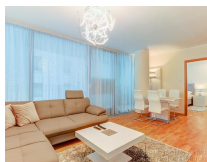
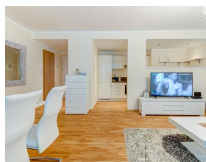




## 2-izb. byt v RIVER PARKU, BA I. Staré Mesto, Dvořákovo nábr.



**1.250,- €/mesiac**  
**+Energie**

Kraj: Bratislavský kraj

Okres: Bratislava I

Obec: Bratislava - Staré Mesto

Ulica: Dvořákovo nábrežie

Druh: Byty

Typ bytu: 2-izbový byt

Typ: Prenájom

Úžitková plocha: 72 m<sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Status:	aktívne	> Plocha balkóna:	8 m <sup>2</sup>
> Vlastníctvo:	osobné	> Kúpeľňa:	vaňa
> Cena za energie:	150.00 €/mesiac	> Počet kúpeľní:	1
> novostavba:	áno	> Výťah:	áno
> Celková plocha:	72 m <sup>2</sup>	> Káblová televízia:	áno
> Úžitková plocha:	72 m <sup>2</sup>	> Zariadenie:	zariadený
> Poschodie:	8	> Garáž:	áno
> Počet poschodí:	9	> Materiál:	tehla
> Počet izieb:	2	> Zateplený objekt:	áno
> Balkón:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### POPIS BYTU:

Realitná kancelária AXIS REAL ponúka na prenájom 2-izbový APARTMÁN s BALKÓNOM a GARÁŽOVÝM MIESTOM v novostavbe RIVER PARK v lokalite Bratislava I. Dovořákovo nábrežie. Byt má celkovú podlahovú plochu 72 m<sup>2</sup> (byt 64 m<sup>2</sup>, balkón 8 m<sup>2</sup>) a nachádza sa na 8. poschodí v 9-poschodovom dome s výťahom. Byt pozostáva z chodby, kuchyne, obývacej izby, spálne, kúpeľne s WC, balkóna (S VÝHLADOM NA DUNAJ) a garážového státia v suteréne domu.

#### STAV BYTU:

Byt je kompletne NADŠTANDARDNE ZARIADENÝ novým nábytkom. V byte sú všetky spotrebiče, 2x TV, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, sklokeramická varná doska, elektrická rúra, mikrovlnka, práčka so sušičkou...

#### PLATBY:

Cena je vrátane televízie a internetu. Energie 150,- EUR/mesiac, garážové státie 200,- EUR/mesiac. Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí nájomné za prvý nájomný mesiac, spolu 1.600,- EUR a kaucia vo výške dvoch nájomných mesiacov (kaucia bude vrátená pri ukončení nájmu).

PROVÍZIU PRE REALITNÚ KANCELÁRIU NEPLATÍTE.

#### LOKALITA:

Apartment sa nachádza v polyfunkčnom komplexe RIVER PARK priamo na brehu Dunaja s cyklotrasou a pešou zónou v priamom kontakte so Starým mestom.

V komplexe sa nachádzajú reštaurácie, obchody, banka, hotel ... V blízkosti je zástavka električiek.

/ 2-IZBOVÝ BYT / NOVOSTAVBA / BRATISLAVA I. STARÉ MESTO / DVOŘÁKOVO NÁBREŽIE / GARÁŽOVÉ STÁTIE / BALKÓN / ZARIADENÝ /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.

#### REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:

Telefón:

E-mail:

*Ing. Ľuboš Sigi*

*0903 760 885*

*lubos@axisreal.sk*