



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

Veľký 3-izb. mezonet, terasa, BA II. Ružinov, Trenčianska

Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Trenčianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	94 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	pôvodný	> Parkovanie:	verejné
> Celková plocha:	94 m ²	> Zariadenie:	zariadený
> Poschodie:	4	> Internet:	mikrovlnné spojenie
> Počet podlaží:	4	> Materiál:	tehla
> Počet izieb:	3	> Zateplený objekt:	áno
> Kúpeľňa:	vaňa	> Terasa:	áno
> Počet kúpeľní:	1	> Terasa plocha:	28 m ²
> Výťah:	nie	> Vykurovanie:	vlastné - plyn
> Káblková televízia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka exkluzívne na prenájom priestranný zariadený 3 izbový mezonetový byt s veľkou TERASOU v BA II., na ulici Trenčianska o celkovej výmere 94 m² plus terasa 28 m². Mesačné nájomné je 840,- EUR plus energie 160,- EUR mesačne (v závislosti od počtu osôb). V cene nájomného je aj internet a káblková televízia. Byt sa nachádza v tehlovom dome bez výťahu na 4. poschodí celkovo zo 4 poschodí. Dispozične byt pozostáva zo vstupnej chodby, samostatnej kuchyne a 3 priestranných izieb. Kuchyňa je vybavená spotrebičmi: chladnička s mrazničkou, plynový sporák, elektrická rúra, mikrovlnka a práčka.

STAV BYTU:

Vzdušný, mezonetový byt sa nachádza v staršom TEHLOVOM dome v nadstavbe na najvyššom poschodí. V byte nie sú zošíkmené steny, na hornom poschodí sa nachádzajú odkladacie podkrovné priestory a terasa s výhľadom do dvora a na zeleň. Byt má vlastné plynové vykurovanie s nízkymi nákladmi. Priestranná kúpeľňa má veľkú rohová vaňu, WC je separátne. V byte sú parkety, v každej

izbe sú nové drevené francúzske okná, dlažba a bezpečnostné dvere.

PLATBY:

Pri podpise zmluvy je potrebné zaplatiť: mesačné nájomné vrátane energií. Ďalej vratnú kauciu vo výške mesačného nájmu (kaucia bude vrátená po ukončení nájmu) a províziu realitnej kancelárii 400,- EUR.

Byt je k dispozícii ihneď, bez domácich zvierat.

LOKALITA:

Obytný dom sa nachádza vo výbornej lokalite blízko centra mesta a business centier. V okolí je plná občianska vybavenosť: trhovisko Miletičova, obchody, reštaurácie, kaviarne, banky, školy a škôlky. Výborne spojenie MHD. Verejné parkovanie v blízkosti domu.

/ PRENÁJOM / 3 - IZBOVÝ BYT / BRATISLAVA RUŽINOV / TRENČIANSKA / ZARIADENÝ / MEZONET / TERASA / NADSTAVBA / TEHLOVÝ /

REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:
Telefón:
E-mail:

JUDr. Jana Frecerová
0903 408 488
jana@axisreal.sk