



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

NOVOSTAVBA: Veľký 2-izb. byt, BA IV. Dúbravka, ul. Žatevná

Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Žatevná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	80.47 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	novostavba	> Počet kúpeľní:	1
> Celková plocha:	80.47 m ²	> Výťah:	áno
> Poschodie:	3	> Materiál:	tehla
> Loggia plocha:	3 m ²	> Zateplený objekt:	áno
> Loggia:	áno	> Pivnica:	áno
> Počet podlaží:	6	> Pivnica plocha:	1 m ²
> Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka v **NOVOSTAVBE** na predaj krásny veľký 2-izbový byt v lokalite Bratislava IV. Dúbravka na ulici Žatevná. Celková plocha je 80,47 m² (plocha bytu je 70 m², lodžia 7 m², komora pri byte 2,07 m² pivnica v suteréne domu 1,4 m²) a nachádza na 3.poschodí 6 poschodového tehlového bytového domu. Byt má vstupnú halu, obývačku spojenú s kuchynským kútom a jedálenskou časťou, samostatná spálňa, samostatná kúpeľňa s vaňou a sprchovacím kútom, toaletou, ešte samostatné WC. Východ na lodžiu je z obývačky i spálne. Na konci chodby pri spálni je priestor pre pracovňu, alebo šatník. Byt je svetlý, priestorový a je orientovaný na západ. Veľmi príjemná tichá lokalita, bytový dom je v slepej ulici a na pozemku domu je detské ihrisko s parkovou úpravou. V prípade vážneho záujmu je možnosť kúpiť aj samostatnú garáž priamo v suteréne domu s plochou 16,5 m². Garáž má bránu na diaľkové ovládanie. Nízke mesačné náklady. Možnosť použiť hypotekárny úver.

STAV BYTU:

Kuchyňa je kompletne vybavená vrátane spotrebičov chladnička s mrazničkou, elektrická

sklokeramická varná doska, elektrická rúra, mikrovlnka. Kúpeľňa má vaňu, sprchovací kút, umývadlo a WC.

Samostatné druhé WC s umývadlom a práčkou. Vstavané skrine v hale a v šatníku. Uzamykateľná komora /odkladací priestor/ na chodbe pred bytom.

Bytový dom bol skolaudovaný v roku 2002 a má vlastnú kotolňu.

LOKALITA:

Lokalita bytu je jedinečná s krásnym výhľadom na Devínsku kobyľu a starú Dúbravku. V bezprostrednej blízkosti bytu sú dopravné spojenia priamo do centra mesta. Pešo sa dostanete k blízkeму nákupnému stredisku OC Saratov s trhoviskom, obchodmi a poštou.

/ PREDAJ / 2-IZBOVÝ BYT / BRATISLAVA IV. DÚBRAVKA / ULICA ŽATEVNÁ / LODŽIA / PIVNICA / GARÁŽ / NOVOSTAVBA /