



1-izbový byt v NOVOSTAVBE, BA II. Trnávka, Nerudova ulica

Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Nerudova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	41.46 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	novostavba	> Počet kúpeľní:	1
> Celková plocha:	41.46 m ²	> Výťah:	nie
> Poschodie:	1	> Parkovanie:	verejné
> Loggia plocha:	4 m ²	> Zariadenie:	čiastočne
> Počet podlaží:	3	> Materiál:	tehla
> Počet izieb:	1	> Zateplený objekt:	áno
> Plocha balkóna:	4.04 m ²	> Vykurovanie:	spoločné
> Balkón:	áno	> Pivnica:	nie
> Kúpeľňa:	vaňa		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na prenájom **MODERNÝ** priestranný 1-izbový tehlový byt v **NOVOSTAVBE** (kolaudácia v roku 2008) s **BALKÓNOM**. Byt sa nachádza v lokalite Bratislave II. Ružinov - Trnávka na ulici Nerudova. Nachádza sa na 1. poschodí v 3-poschodovom bytovom dome bez výťahu. Celková výmera bytu je 41,46 m² (byt 37,42 m², balkón 4,04 m²). Dom má vlastnú kotolňu. Byt pozostáva z chodby, izby, kuchyne, balkóna a kúpeľne spojenej s WC.

STAV BYTU:

Byt sa prenájima **ČIASTOČNE ZARIADENÝ**, skriňa v chodbe, manželská posteľ s nočným i stolíkmi, písací stôl so stoličkou. V byte sú bezpečnostné vchodové dvere, žalúzie na oknách, plávajúca podlaha, rohová kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi (plynová varná doska, elektrická rúra, digestor).

PLATBY:

Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí jednomesačný nájom vo výške 520,- EUR, kaucia vo výške 520,- EUR (kaucia bude vrátená pri ukončení nájmu) a provízia pre realitnú kanceláriu vo výške 200,- EUR. Byt je vhodný maximálne pre dve dospelé osoby. Byt je VOLNÝ IHNEĎ.

LOKALITA:

Dom sa nachádza v TICHEJ a PEKNEJ lokalite medzi rodinnými domami. Výborná dostupnosť do mesta. V blízkosti kompletná občianska vybavenosť.

/ 1-IZBOVÝ BYT / NOVOSTAVBA / PRENÁJOM / BALKÓN / ČIASTOČNE ZARIADENÝ / BRATISLAVA II. TRNÁVKA / NERUDOVA ULICA /

REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Ľuboš Sigl

0903 760 885

lubos@axisreal.sk