



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

4-izb. RD v projekte TRI KOCKY, NOVOSTAVBA, Stupava

Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Malacká
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	97.4 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	novostavba	> Parkovanie:	vlastné vyhradené
> Celková plocha:	97.4 m ²	> Inžinierske siete:	áno
> Plocha pozemku:	260 m ²	> Materiál:	tehla
> Počet podlaží:	2	> Zateplený objekt:	áno
> Počet izieb:	4	> Terasa:	áno
> Kúpeľňa:	áno	> Vykurovanie:	vlastné
> Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS DOMU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na predaj novostavby moderne riešených 4-izbových 2-podlažných rodinných domov s vlastným vchodom v trojdome TRI KOCKY v novovznikajúcej časti obce Stupava na ulici Malacká. Celková úžitková plocha jednotlivých domov je 97,4 m², zastavaná plocha každého domu je 62 m², výmera pozemku prislúchajúca k domu A je 269,67 m², domu B (stredného) je 212,67 m², domu C je 265,67 m².

Ku každému domu v trojdome prináležia dve parkovacie státa, jedno spoločné pre návštevy.

Dispozícia domu:

Na prízemí sa nachádza predsieň, obývačka s kuchyňou a jedálenským kútom, schodisko a toaleta.

Druhé podlažie pozostáva zo spálne, dvoch detských izieb, kúpeľne s vaňou a toaletou.

Cena domu A je 169900,- eur

Cena domu B je 159900,- eur

Cena domu C je 167900,- eur

STAV DOMU:

Novostavba. Kvalitné materiály. Tehla Wienerberger, zateplenie kombinácia polystyrén a nobasil,

strecha Fatrafol. V celom dome je podlahové kúrenie, plynový kotol Protherm, plastové okná Salamander s 3 sklom. Na podlahe budú laminátové parkety, gresová dlažba, v kúpeľni obklady. Byt sa ponúka v štandarde.

K dispozícii sú všetky inžinierske siete, betónová prístupová cesta.

LOKALITA:

Trojdóm sa nachádza na konci mesta Stupava (smer Malacky) v novovznikajúcej časti. Tiché slnečné prostredie, neďaleko je les. Dobrá dostupnosť do Bratislavy (diaľničný výjazd) aj na Záhorie. Stupava ponúka kompletnú občiansku vybavenosť (obchody, škola, škôlky, pošta, banky, reštaurácie, športové a kultúrne zariadenia). V blízkosti je jazdecký areál Karlov Dvor.

REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:

Telefón:

E-mail:

RNDr. Anna Capková

0948 700 109

anna@axisreal.sk