



Výnimočný 6i RD v historickom centre, Svätý Jur, Pezinská ul



235.000,- €

vrátane provízie, možnosť HÚ

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Svätý Jur
Ulica:	Pezinská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	152 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Status:	aktívne	> Káblová televízia:	áno
> Vlastníctvo:	osobné	> El. napätie:	230V
> Stav:	po rekonštrukcii	> Voda:	verejný vodovod
> Celková plocha:	152 m ²	> Inžinierske siete:	áno
> Úžitková plocha:	152 m ²	> Kanalizácia:	áno
> Plocha pozemku:	143 m ²	> Plyn:	áno
> Zastavaná plocha:	102 m ²	> Internet:	áno - wi-fi
> Počet poschodí:	2	> Materiál:	tehla
> Počet izieb:	6	> Zateplený objekt:	áno
> Kúpeľňa:	áno	> Vykurovanie:	vlastné - plyn
> Počet kúpeľní:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

360° VIRTUÁLNU PREHLIADKU NÁJDETE NA STRÁNKE NAŠEJ REALITNEJ KANCELÁRIE
AXISREAL.SK

POPIS DOMU:

Realitná kancelária AXIS REAL ponúka exkluzívne na predaj VÝNIMOČNÝ 6 izbový bezbariérový dvojpodlažný rodinný dom s obytným podkrovm, ktorý prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku

2011 a 2018. Samostatne stojaci RD je jednou stenou spojený s vedľajším rodinným domom v spoločnom dvore. Tento presvetlený rodinný dom s úžasnou atmosférou sa nachádza na Pezinskej ulici v pokojnej historickej časti Svätého Jura. Dom je postavený na pozemku o rozlohe 143 m² + 32m² (podiel na spoločnom pozemku), zastavaná plocha pozemku je o rozlohe 102 m², úžitková plocha dvojpodlažného domu je o rozlohe 152 m². Na prízemí domu (64 m²) sa nachádza samostatná kuchyňa (kompletne zariadená kuchynskou linkou na mieru so vstavanými spotrebičmi), jedálenská časť, dve samostatne izby, kúpeľňa s WC, vstupná chodba. Na prvom poschodí (44 m²) sa nachádzajú priestranná obývací izba s krbom, samostatná spálňa, kúpeľňa s toaletou. V obytnom podkroví (44 m²) sa nachádzajú 2 miestnosti so zníženým stropom, samostatné WC a hala/šatník. Táto podkrovná obytná časť je stvorená pre hostí alebo deti. Jedna miestnosť môže slúžiť ako detská izba, ďalšia napr. ako pracovňa alebo šatník. Dom ponúka na troch podlažiach dostatočný priestor pre bývanie viac člennej rodiny alebo na bývanie aj podnikanie.

STAV DOMU:

Rodinný dom bol kolaudovaný v roku 2002, ktorý prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2011 a 2018. Dom je postavený z kvalitných, klasických materiálov obvodové múry a priečky sú z pálenej tehly, zateplený, sedlová strecha – keramická škridla, napojený na všetky IS, vykurovanie nehnuteľnosti je zabezpečené plynovým kotlom so zásobníkom vody, radiátormi a vlastným regulátorom teploty a na poschodí krbom (aj na vykurovanie). Dom je prispôsobený aj pre zdravotne hendikepovaných obyvateľov - na schodoch na prvé poschodie je namontovaný funkčný sedačkový výťah. K dispozícii sú jedno až dve parkovacie miesta vo dvore pod strechou v klenbe za vchodovou bránou a vonkajšie parkovacie miesta. Veľký vonkajší spoločenský priestor, ktorý je z veľkej časti zastrešený dreveným altánkom a vybavený pre letné grilovačky a posedenia s rodinou a priateľmi.

LOKALITA:

Rodinný dom sa nachádza vo vyhl'adáwanej a bezpečnej lokalite v príjemnom a tichom prostredí historickej časti Svätého Jura. Je to úžasná pokojná, lokalita s vinárskou tradíciou. Ak máte radi výlety do prírody, táto lokalita je pre vás ako stvorená, pretože leží na úpäť Malých Karpát, ktoré vám poskytnú príjemný relax. Iba pár minút chôdze nad domom sú turistické chodníky a hubárske revíry. Okrem toho Svätý Jur je známy svojimi mnohými kultúrnymi a športovými podujatiami. Do centra mesta je to len pár krokov chôdze. V okolí domu je vynikajúca občianska vybavenosť (pekné námestie, obchody, supermarket, lekárne, reštaurácie, vinárničky, kaviarne, park, kostol, školy, škôlky, a mnohé iné). Tento dom má veľmi lukratívnu a praktickú polohu s vynikajúcou dostupnosťou do hlavného mesta autom aj frekventovanou autobusovou a vlakovou dopravou (len 10 min.) Výborná dostupnosť aj do Pezinka. Svätý Jur je vinárske mesto s rôznymi kultúrnymi, športovými a inými udalosťami a poskytuje pestré možnosti trávenia voľného času. Zažite príjemnú atmosféru v mestečku vína, histórie a umenia.

/ RODINNÝ DOM / SVÄTÝ JUR / TERASA / ALTÁNOK / BEZBARIEROVÝ PRÍSTUP /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.

REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:

Telefón:

E-mail:

František Bakyta

0908 724 608

frantisek@axisreal.sk