



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

## 2-izbový byt, NOVOSTAVBA, BA II. Ružinov, Plynárenská ul.

### Aktívne

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Bratislava II      |
| Obec:            | Bratislava-Ružinov |
| Ulica:           | Plynárenská        |
| Druh:            | Byty               |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt       |
| Typ:             | Prenájom           |
| Úžitková plocha: | 56 m <sup>2</sup>  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                   |                     |           |
|-------------------|-------------------|---------------------|-----------|
| > Stav:           | novostavba        | > Počet izieb:      | 2         |
| > Celková plocha: | 56 m <sup>2</sup> | > Počet kúpeľní:    | 1         |
| > Poschodie:      | 10                | > Výťah:            | áno       |
| > Loggia plocha:  | 5 m <sup>2</sup>  | > Zariadenie:       | zariadený |
| > Loggia:         | áno               | > Materiál:         | tehla     |
| > Počet podlaží:  | 25                | > Zateplený objekt: | áno       |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na prenájom 2-izbový byt o celkovej rozlohe 56 m<sup>2</sup> z toho 6 m<sup>2</sup> lodžia v lokalite Bratislava II. Ružinov, Plynárenská ulica. Byt sa nachádza na 10. poschodí 25 poschodovej novostavby s 3 výťahmi skolaudovanej v roku 2018 v rezidencii CITYPARK RUŽINOV. Dispozične byt pozostáva zo vstupnej chodby, spoločnej kúpeľne s WC, obývacej izby s kuchynskou časťou a samostatnej spálne so vstupom na lodžiu. K bytu je možnosť prenájmu dvoch parkovacích miest v garážovom dome pod bytovým domom za poplatok 50,- euro za každé jedno za jeden mesiac. Po dohode s majiteľom bytu bude k dispozícii aj pivničná kobka.

#### STAV BYTU:

Byt ešte nikdy nebol obývaný, bude zariadený novým nábytkom. V spoločnej kúpeľni nájdete klasickú vaňu, umývadlo, práčku a WC. Obývacia izba bude zariadená rozťahovacou sedacou súpravou s konferenčným stolíkom a nábytkovou zostavou. TV po dohode s majiteľom bytu. Samozrejmosťou bude stolovanie pre dve osoby v jedálenskej časti. Kuchynská linka bude zariadená vstavanou sklokeramickou varnou doskou, elektrickou rúrou, umývačkou riadu, digestorom a chladničkou s mrazničkou. V spálni nájdete dve samostatné lôžka ktoré bude možné spojiť do jedného dvojľôžka. Byt

bude k dispozícii od 15.9.2018 pre maximálne dve osoby bez domácich zvierat. V cene nájmu sú zarátané aj poplatky za KTV a internet.

**PLATBY:**

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí jednomesačný nájom 600,- euro + 100,- euro záloha za energie + 600,- euro vratný depozit + provízia pre realitnú kanceláriu vo výške jednomesačného nájmu.

**LOKALITA:**

Daná lokalita ponúka kompletne občianske vybavenie a patrí medzi vyhľadávané lokality na bývanie v rámci hlavného mesta.

/ 2-IZBOVÝ BYT / NOVOSTAVBA / LODŽIA / CITYPARK RUŽINOV / BRATISLAVA II. RUŽINOV / PLYNÁRENSKÁ ULICA / ZARIADENÝ / PARKOVANIE /

**REALITNÝ MAKLÉR**



Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Jaroslav Kasala**

**0918 646 341**

**jaro@axisreal.sk**