



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

## Pekný 1-izb. byt, BA IV. Dúbravka, Galbavého ul.

### Aktívne

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj   |
| Okres:           | Bratislava IV       |
| Obec:            | Bratislava-Dúbravka |
| Ulica:           | Galbavého           |
| Druh:            | Byty                |
| Typ bytu:        | 1-izbový byt        |
| Typ:             | Prenájom            |
| Úžitková plocha: | 38 m <sup>2</sup>   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                   |                     |           |
|-------------------|-------------------|---------------------|-----------|
| > Stav:           | po rekonštrukcii  | > Počet kúpeľní:    | 1         |
| > Celková plocha: | 38 m <sup>2</sup> | > Výťah:            | áno       |
| > Poschodie:      | 2                 | > Parkovanie:       | verejné   |
| > Počet podlaží:  | 12                | > Zariadenie:       | zariadený |
| > Počet izieb:    | 1                 | > Materiál:         | panel     |
| > Kúpeľňa:        | vaňa              | > Zateplený objekt: | áno       |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na dlhodobý prenájom pekný kompletne zariadený 1-izbový byt na ulici Galbavého v lokalite Bratislava IV. Dúbravka. Byt sa nachádza na 2. poschodí v 12 poschodovom zateplenom bytovom dome s 3 výťahmi. Celková plocha bytu je 38 m<sup>2</sup>, nemá balkón. Dispozícia bytu: veľká vstupná chodba, izba, samostatná kuchyňa, kúpeľňa s vaňou a samostatná toaleta.

Byt je vhodný pre 1 osobu alebo pár, nefajčiarov, bez domácich zvierat.

#### STAV BYTU:

Byt je kompletne **ZREKONŠTRUOVANÝ**. Plastové okná, plávajúca podlaha v izbe, dlažba v kuchyni a v chodbe. Kuchynská linka so spotrebičmi (sporák, mikrovlná rúra, chladnička s mrazničkou). Byt sa prenája **KOMPLETNE ZARIADENÝ** (sedačka, manželská posteľ, vstavané skrine).

Bytový dom je zateplený, má vchod na magnetický čip, 3 výťahy (2 osobné, 1 nákladný) a kompletne zrekonštruované spoločné priestory.

#### PLATBY:

Nájom vrátane energií je 410,- eur/1 osoba, 430,- eur/2 osoby.

*Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí platba za prvý mesiac nájmu, depozit vo výške jednomesačného nájmu (depozit bude vrátený pri ukončení nájmu) a provízia pre realitnú kanceláriu vo výške jednomesačného nájmu.*

**LOKALITA:**

*Lokalita s dobrou občianskou vybavenosťou. Blízko bytového domu je Lidl, Billa, MHD – autobusy, električky.*

**/ PRENÁJOM / 1-IZBOVÝ BYT / BRATISLAVA IV. DÚBRAVKA / ULICA GALBAVÉHO / KOMPLETNE ZARIADENÝ /**

**REALITNÝ MAKLÉR**



*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

**RNDr. Anna Capková**

**0948 700 109**

**[anna@axisreal.sk](mailto:anna@axisreal.sk)**