



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

4-izbový byt, ZÁHRADA 135 m², Rovinka, Agátová ulica

Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Rovinka
Ulica:	Agátová
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	105 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	novostavba	> Zariadenie:	zariadený
> Celková plocha:	105 m ²	> Materiál:	tehla
> Počet podlaží:	1	> Zateplený objekt:	áno
> Počet izieb:	4	> Terasa:	áno
> Plocha balkóna:	3 m ²	> Terasa plocha:	20 m ²
> Balkón:	áno	> Pivnica:	áno
> Počet kúpeľní:	1	> Pivnica plocha:	2 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na predaj 4-izbový byt o rozlohe 105 m², ktorý je súčasťou dvojdomu novostavby v lokalite Rovinka, Agátová ulica. Dom bol postavený z klasických materiálov. K bytu prináleží záhrada o celkovej rozlohe 135 m² s terasou 20 m². Na pozemku je dostatok miesta pre zaparkovanie troch áut, na ktorý sa vchádza cez elektrickú posuvnú bránu. Byt dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, WC, obývacej izby prepojenou s kuchyňou a jedálenskou časťou, technickej miestnosti a schodiskom, cez ktoré prejdete na prvé poschodie. Tu nájdete chodbu. Z tej sa vchádza do troch samostatných spální, samostatnej kúpeľne a WC. Byt sa predáva kompletne zariadený nábytkom.

STAV BYTU:

Na podlahách v dome sa nachádza kvalitná plávajúca podlaha a dlažba, ktorú vykuruje elektrické podlahové kúrenie. Okná sú plastové so žalúziami. V obývacej izbe nájdete rohový sedacia súpravu, kreslo, konferenčný stolík a deliacu stenu s LCD televízorom značky LG, ktorá oddeluje obývaciu izbu od jedálenskej časti a kuchyne. Z obývacej izby sa vychádza na terasu so záhradným sedením, kde je dostatok miesta pre oddych. V technickej miestnosti je umiestnený 300 l. zásobník na TÚV, ktorej

ohrev zabezpečuje solárny trubicový systém. Kuchyňa disponuje všetkými vstavanými spotrebičmi značky Whirlpool a Bosch a to: umývačka riadu, mikrovlnná rúra, digestor, sklokeramická varná doska a elektrická rúra. V spacej časti na poschodí nájdete 3 izby, kde je umiestnený nábytok robený na mieru. Ďalej je tu samostatné WC a presvetlená kúpeľňa, v ktorej sa nachádza klasická vaňa, sprchový kút a umývadlo. V dome je urobená predpríprava na krb s komínom značky Schiedel. Mesačné náklady za energie sú 150,- euro. Byt je kúpou voľný.

LOKALITA:

Rovinka poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť. V blízkosti sú jazerá na kúpanie, čo doceníte v letných mesiacoch. Dopravu do Bratislavy zabezpečujú vlakové aj autobusové spojenia. Dom sa nachádza v slepej ulici, čo zabezpečuje pokojné bývanie.

/ 4-IZBOVÝ BYT SO ZÁHRADOU A TERASOU / ROVINKA / AGÁTOVÁ ULICA / PARKOVANIE / ZARIADENÝ /