



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

2-izbový byt, BA I. Staré Mesto, Palárikova ulica

Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Palárikova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	50 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	po rekonštrukcii	> Počet kúpeľní:	1
> Celková plocha:	50 m ²	> Materiál:	tehla
> Poschodie:	2	> Pivnica:	áno
> Počet podlaží:	5	> Pivnica plocha:	7 m ²
> Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na prenájom 2-izbový byt o celkovej rozlohe 50 m² v lokalite Bratislava I. Staré Mesto, Palárikova ulica. Byt sa nachádza na 2.poschodí 5-poschodového tehlového bytového domu bez výťahu skolaudovaného v roku 1902. Bytový dom je kultúrnou pamiatkou a prešiel kompletnou rekonštrukciou. Dispozične pozostáva zo vstupnej haly, spoločnej kúpeľne s WC, obývacej izby s kuchynskou časťou a samostatnej nepriechodnej spálne. Parkovanie je verejné bezproblémové. K dispozícii je priestranná pivnica o rozlohe 7,5 m². Kúrenie zabezpečuje vlastný plynový kotol.

STAV BYTU:

Byt prešiel rekonštrukciou, na podlahách sa nachádza plávajúca podlaha alebo dlažba, okná sú pôvodné drevené so žalúziami, vstupné dvere sú bezpečnostné. V kúpeľni sa nachádza sprchovací kút, umývadlo s úložným priestorom a WC. Obývacia izba je zariadená rohovou sedacou súpravou, konferenčným stolíkom, vstavanou skriňou pozdĺž celej izby ktorá ponúka dostatok úložného priestoru. Samozrejmosťou je stolovanie pre dve osoby. Kuchynská časť je zariadená kuchynskou linkou so zabudovanou sklokeramickou varnou doskou, elektrickou rúrou, digestorom, chladničkou s mrazničkou a umývačkou riadu. V spálni nájdete dvojlôžko. Byt je k dispozícii od 1.10.2018 pre maximálne dve osoby, domáce zvierata po dohode s majiteľom bytu. V cene nie sú zahrnuté poplatky

za KTV a internet.

PLATBY:

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí mesačný nájom 499,- euro + záloha za energie 150,- euro + vratný depozit 649,- euro + provízia pre realitnú kanceláriu vo výške jednomesačného nájmu.

LOKALITA:

Daná lokalita ponúka kompletne občianske vybavenie a patrí medzi vyhľadávané lokality na bývanie v rámci hlavného mesta.

REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:
Telefón:
E-mail:

Jaroslav Kasala
0918 646 341
jaro@axisreal.sk