



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

3-izbový byt so záhradou a garážou BA I. St. Mesto, Leškova



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Leškova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	98 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	po rekonštrukcii	> Káblková televízia:	áno
> Celková plocha:	98 m ²	> Parkovanie:	áno
> Poschodie:	2	> Zariadenie:	zariadený
> Loggia:	nie	> Garáž:	nie
> Počet podlaží:	2	> Internet:	áno - káblový rozvod
> Počet izieb:	3	> Materiál:	tehla
> Balkón:	nie	> Zateplený objekt:	nie
> Kúpeľňa:	vaňa	> Terasa:	nie
> Počet kúpeľní:	1	> Vykurovanie:	áno
> Výťah:	nie	> Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS BYTU:

Ponúkame na prenájom 3-izbový byt v lokalite Bratislava I. Staré Mesto, pri Úrade vlády. Byt sa nachádza na zvýšenom prízemí 2-poschodového tehlového bytového domu ktorý je historickou pamiatkou s vysokými klenutými stropmi. V bytovom dome sa nachádza iba 6 bytov. Dispozične byt pozostáva zo vstupnej chodby, šatníka o rozlohe cca 2 m², kúpeľne spoločnej s WC, samostatnej kuchyne a troch priestraných izieb. K bytu je možné za poplatok 50,- euro / mesiac prenajať garáž pre dve motorové vozidlá.

STAV BYTU:

Byt ponúkame ako zariadený po kompletnej rekonštrukcii. Na podlahách sa nachádza dlažba alebo

drevené parkety, pôvodné okná boli nahradené novými drevenými s trojsklom, vstupné dvere sú bezpečnostné. Obývacia izba je zariadená knižnicou, 2 kusmi prútených kresiel, koženou sedacou súpravou a komodou. V spálni sa nachádza dvojlôžko, 3m vstavaná skriňa s posuvnými dverami ktorá ponúka dostatok úložného priestoru, dve francúzske drevené skrine a policový regál na knihy. Detská izba je zariadená lôžkom, 4m vstavanou skriňou s posuvnými dverami, písacím stolom so stoličkou, komodou a skrinkou na CD. V novej priestrannej kúpeľni s dvomi oknami nájdete rohová vanu, veľké umývadlo s dvomi batériami s úložným priestorom, zrkadlom a WC. Kuchyňa je zariadená štýlovou kuchynskou linkou so zabudovanou sklokeramickou varnou doskou, elektrickou rúrou, práčkou, umývačkou riadu a komínovým digestorom a chladničkou s mrazničkou. Po dohode s majiteľom bytu je možné dozariadiť. Byt je k dispozícii od 1.7.2018 pre 3-4 osoby.

PLATBY:

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí jednomesačné nájomné 900,- euro + energie 150,- euro + 50,- euro garáž + 1500,- euro vratný depozit + provízia pre realitnú kanceláriu vo výške 1/2 mesačného nájmu 450,- euro.

LOKALITA:

Daná lokalita ponúka kompletne občianske vybavenie a vzhľadom na polohu bytového domu patrí medzi vyhľadávané a reprezentatívne bývanie v rámci hlavného mesta.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Jaroslav Kasala



Telefón:

E-mail:

0918 646 341

jaro@axisreal.sk